



Vår dato
28.06.2022

Vår referanse
ANRI/2022/982-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato
26.05.2022

Vedtak nr: 22/328

OPPDAL SKIHEISER AS

Kjerkvegen 112
7340 OPPDAL

271/81 - Tillatelse til deling av eiendom, Oppdal Skiheiser AS

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 08.06.2022 søker Oppdal Skiheiser AS om deling av eiendom gnr/bnr 271/81. Søknaden gjelder fradeling av areal merket R1 og G1 (vest for tomt H1) i detaljreguleringsplan for Vangslia fjellandsby (planID 2015019). Planen er godkjent av Kommunestyret i møte 20.09.2017, sak nr. 17/80 og i møte 17.12.2017, sak nr. 17/113. Reguleringsplanen er stadfestet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 16.05.2018.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2, jf. § 20-1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21-4, jf. pbl. § 20-4 bokstav d). Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til kommunedirektøren når delingen er i henhold til godkjent plan, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Kommunedirektøren har videredelegert sin myndighet til Enhetsleder Plan og forvaltning, og videre til Fagleder for Plan og byggesak.

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3, og det er registrert merknader fra to eiere av gnr/bnr 271/237. Begge merknadene går på at det ikke ønskes utbygging eller omregulering av det aktuelle området.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

Vurdering

Nabomerknad

Som nevnt innledningsvis går begge merknader på at det ikke ønskes utbygging eller omregulering av området R1/G1. Ansvarlig søker har ikke kommentert merknadene.

Slik kommunedirektøren ser det er det i denne saken kun søkt om fradeling av areal og det er ikke snakk om hverken utbygging eller omregulering. Areaformålene i plankartet merket R1 og G1 står for henholdsvis «renovasjon» og «grønnstruktur». Areal som er regulert til renovasjonsformål kan benyttes til samleplass for avfallslevering og vil være felles for hele feltet. Dette området skal i henhold til reguleringsbestemmelse 4.6.1 beplantes på en slik måte at det blir skjermet for innsyn. Videre skal arealformålet «grønnstruktur» sikre områder for vegetasjon jf. bestemmelse 5.3.

Merknader tas ikke til følge.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Telefon
Telefaks

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Fradeling

Kommunedirektøren kan ikke se at delingen er av betydning for naturmangfoldet slik det er definert i naturmangfoldlovens § 3, bokstav i. Beslutningen berører ikke naturmangfold, og faller dermed utenfor virkeområdet til lovens § 7.

I og med at den omsøkte delingen er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det ikke registrert naturfare i planområdet.

Tiltakshaver, Oppdal Skiheiser AS, er også eier av vei fram til området som søkes fradelt og veiforbindelse er dermed sikret jf. pbl. § 27-4.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av det overstående innvilge søknaden.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 innvilges søknad mottatt 08.06.2022 fra Oppdal Skiheiser AS om fradeling av arealet merket R1 og G1 (vest for tomt H1) som omsøkt.

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 040,-.

Oppmålingsforretning vil bli gjennomført så snart det lar seg gjøre.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut samtidig som utsending av innkalling til oppmålingsforretningen.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum
Fagleder Plan og byggesak

Andreas Rise
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
Øystein Kyrre Johansen Skogveien 18 2500 TYNSET
Kevin Mark Walter Brekkaberget 3 6514 KRISTIANSUND N

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.