



Vår dato
17.06.2022

Vår referanse
MAHJ/2022/877-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Marit Hjellmo

Direkte telefon
91896049

Deres dato
04.05.2022

Vedtak nr: 22/18

Gerd Storli

Sunnalsvegen 1333
7340 Oppdal

179/3 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale

Behandlet av: Landbruk

Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2022-2027

Saksopplysninger:

Gerd Storli er eier av landbrukseiendommen gnr. 179 bnr. 3. Hun har skrevet jordleieavtale med Ingebrigt Røtvei om utleie av et areal på 93 daa fulldyrket jord. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen. Det er 67 dekar innmarksbeite som ikke er utleid.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2022 til og med 2027. Kortere leietid enn ti år begrunnes med generasjonsskifte.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for forverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

Vurdering:

I henhold til jordloven §8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne, og søkers livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om at avtalen skal kunne sies opp fra eiers side med at det blir eierskifte i løpet av perioden.

I og med at søkerne er i en situasjon der det i løpet 10 års perioden skal skje eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet. Det oppfordres sterkt til at Gerd Storli leier ut

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

innmarksbeitet sitt, da det også er driveplikt på dette. Oppdal kommune ønsker tilbakemelding på dette så raskt som mulig.

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Gerd Storli fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være for 10 år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2022-2027 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Gerd Storli som er eier i 2027, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gir Gerd Storli dispensasjon fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.179, bnr.3. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlova §8.

Framlagt jordleieavtale for 2022 til og med 2027 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning

Med hilsen

Gro Aalbu
Fagleder landbruk, miljø og kultur

Marit Hjellmo
rådgiver landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
Ingebrigt Røtvei Røtvegen 40 7340 Oppdal