



Vår dato
03.05.2022

Vår ref.
MAGR/2022/541-5

Deres ref.

Vår saksbehandler
Martin Grønning

Direkte telefon
46929173

Deres dato

Ingebrigt Skarsem

Vedtak nr.
22/224

Sunndalsvegen 463
7340 Oppdal

261/1 - tillatelse til riving av våningshus. Ingebrigt Skarsem

Gnr 261	Bnr 1	Fnr	Eiendom , 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Ingebrigt Skarsem			Komplett søknad mottatt 15.03.2022
Bygning: Våningshus, BRA 92,4 m ² , BYA 81m ²			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 4 meter		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 15.03.2022	

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at riving av våningshus settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4.

Oppdal kommune oppfordret til at tømmerkassen blir tatt vare på om mulig.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 4320,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang med riving senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis rivingen innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING**Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder riving av SEFRAK registret våningshus med bygningsnr 10671272 på eiendom 261/1. Tiltakshaver og søker er Ingebrigt Skarsem.

Oppdal kommune viser til at ved tillatelse til nybygg av 1.2.1993 var det varslet at omsøkt bygg skulle rives. Når riving verken ble avslått eller vedtatt, samt at riving ikke ble gjennomført innen tidsfristen, så er denne opplysningen et viktig grunnlag for foreliggende vedtaket om riving. Nærheten til nytt hus gjør at tunet får en unaturlig funksjon mellom to bolighus som i seg selv peker på fjerning av det gamle huset. Det oppfordres likevel til å ta vare på tømmerkassa da om den kan gjenbrukes, noe som anses som positivt i et miljø- og klimaperspektiv, jf uttale fra Trøndelag fylkeskommune.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret den 20.06.19 i sak 19/63. Formålet i planen er LNFR.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

I søknaden er det vurdert at ingen er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og disse er derfor ikke varslet. Oppdal kommune er enig i at deres interesser ikke blir vesentlig berørt av arbeidet.

Uttale fra andre myndigheter

Trøndelag fylkeskommune har hatt søknaden på høring. Trøndelag fylkeskommune påpeker at fra et klima perspektiv er bedre å bevare og oppgrader bygninger fremfor å rive og bygge nytt, og oppfordrer til at det blir gjennomført en tilstandsrapport om det er aktuelt å bevare bygget.

Til tross for byggets høye alder og stedstilhørighet finner ikke Trøndelag fylkeskommune at våningshuset har vesentlig regional eller nasjonal verneverdi og har ikke innvendinger til at våningshuset rives.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger. jf. pbl § 29-4 første ledd.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred jf. NVE-atlas.
Tomta ligger i flomaktsomhetsområde jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden og bygget som søkes revet er SEFRAK-registrert. Søknaden er derfor sendt til høring hos Trøndelag fylkeskommune.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann- og avløp

Eventuelt privat vann og avløp må frakobles og varsles til privat vannverk og avløpsanlegg.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Vegard Kilde
Etter fullmakt

Martin Grønning
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.