

Oppdal Kommune
v/ Tekniske Tjenester

Oppdal 15.07.2021

Søknad om opsjon på kjøp av eiendommene gnr. 294 bnr.32 og gnr. 294 bnr. 71

Viser til dialog / befaring med Dag Hopland Gorset og Jan Kåre Husa.

H.Rogstad as i samarbeid med Norrøn Laft Oppdal as ønsker å søke om opsjon om å kjøpe eiendommene til Oppdal Kommune Gnr. 294 Bnr. 32 og Gnr. 294 Bnr. 71 i Gardåveien.

Søker om att opsjonen skal vare i inntil 2 år, da vi har ett prosjekt i Gorsetgrenda Øvre som tar litt tid å få planlagt og evt styrt litt infrastrukturbygging på det neste året.

Vi ønsker å utvikle området i samarbeid med lokale næringsaktører. Der vi i utgangspunktet tenker å utvikle området i samme stil slik som «Lainsbyen» fremstår i dag. Med denne utbyggingen vil vi da oppnå en helhetlig stil i denne delen av Stølen området.

Når det gjelder det gjenstående området ovenfor parkeringen til Oppdal Alpintun, ser vi her for oss å utvikle området i samme stil som de 5 hyttene som ligger her. Dette kan være aktuelt som utleie om markedet tilsier det.

Flomrapport har vi blitt informert om, samt fått tilgang til. Jobber her med dialog med en kjent aktør for å kunne finne løsninger for området. Her kan vi bli enige om gode løsninger på samarbeid med f.eks. kommunen.

Mvh Harald Rogstad og Svein Erik Mellemsæter