


# Midlertidig brukstillatelse

Ansvarlig søker (navn og adresse)	Tiltakshaver (navn og adresse)
TROLL ARKITEKTER AS Losråket 75 7345 DRIVA	QUARTETT FRITID AS Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

 <b>OPPDAL KOMMUNE</b> Inge Krokanns veg 2 7340 Oppdal	<b>Midlertidig brukstillatelse</b>			
	Saksnr 2019/1201		Dok.nr 27	
	Eiendom/byggested Øvre Gorsetråket 40A, 7340 OPPDAL			
	Gnr 294	Bnr 131	Festenr	Seksjonsnr

## Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art  
9 Fritidsbygg (hytter)

Tillatelsen omfatter

Deler av tiltaket. Fritidsbolig på 294/131 med bygningsnr. 300768722 er ferdigstilt. Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest er ferdigstillelse av fritidsbolig på 294/130, samt utarbeidelse av sluttrapport for faktisk disponert avfall

Vedtaket fattet av Plan, byggesak og oppmåling (igangsettingstillatelse)	Vedtaket dato 30.09.2019	Vedtaksnr 19/512
Vedtaket fattet av Plan, byggesak og oppmåling (midlertidig brukstillatelse)	Vedtaket dato 07.12.2021	Vedtaksnr 21/749

Vedtaksnr. 22/64

Søker har bekreftet at de deler av tiltaket hvor det søkes om brukstillatelse har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Dato for søknad om ferdigattest er angitt til 01.06.2022. Kommunen godtar foreslått dato for ferdigstillelse og dette blir satt som bindende vilkår for tillatelsen.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd, siste punktum.

Vedtaket er gjort i medhold av plan og bygningslovens § 21-10, jf SAK 10 § 8-1

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at dere er gjort kjent med det (forvaltningsloven §§ 28 og 29)

## Vilkår

	Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 01.06.2022
	Sluttrapport for faktisk disponert avfall skal foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Oppdal, 07.02.2022  
Andreas Rise  
saksbehandler byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

# INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

## Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

## Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

## Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

## Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

## Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

## Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

## Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

## Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.