



Vår dato
02.02.2022

Vår ref.
ANRI/2021/925-9

Deres ref.

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato

TROLL ARKITEKTER AS

Vedtaks nr.
22/59

Losråket 75
7345 DRIVA

237/54 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse, Marte Eliasson og Eirik Edvardsen

| | | | |
|--|-----------|--|---|
| Gnr 237 | Bnr 54 | Fnr | Eiendom Veslgjerdet 39, 7340 OPPDAL |
| Tiltakshaver Marte Eliasson og Eirik Edvardsen | | | Komplett søknad mottatt 01.02.2022 |
| Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig | | Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig | |
| Bygning: Fritidsbygg (hytte), BRA 266 m ² , BYA 218 m ² | | | Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Avstand fra nabogrense: 2 meter fra gnr/bnr 237/1. Avstandserklæring foreligger | | Avstand fra veimidte: - | Avstand fra annen bygning: Over 8 meter |
| Situasjonskart | | Mottatt: 11.05.2021 | |
| Plantegning, fasade, snitt | | Mottatt: 11.05.2021 | |
| Gjennomføringsplan | | Mottatt: 01.02.2022 | |

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til endring av gitt tillatelse. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3 20-4.

- Iversen & Olsen AS (org nr. 990 554 471) gis godkjenning for ansvarsrett innen fagområdet PRO våtrom og ildsted, jf. SAK 10 § 11-4 sjette ledd, bokstav b).
- Dette vedtak omhandler endring og godkjenning av ny ansvarsrett. For vurdering av andre forhold, se vedtak nr. 21/302 datert 01.06.2021

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. Endring av gitt tillatelse faktureres med 25 % av opprinnelig gebyr. I denne saken er gebyret på kr. 3 600,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL

Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Vår dato
02.02.2022

Vår referanse
ANRI/2021/925-9 Gnr.

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse. Iversen & Olsen AS søker om ansvarsrett for PRO våtrom og ildsted. Foretaket har ikke tilstrekkelige kvalifikasjoner og er derfor nødt til å søke om godkjenning av ansvarsrett jf. SAK 10 § 11-4 sjette ledd, bokstav b).

Ansvarlig søker er Troll Arkitekter AS og tiltakshavere er Marte Eliasson og Eirik Edvardsen.

For vurdering av andre forhold enn ny ansvarsrett, se vedtak nr. 21/302 av 01.06.2021.

Naboforhold og andre kommentarer

I forbindelse med opprinnelig søknad er det gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Endring av ansvarsforhold er ikke nabovarslet da dette ikke berører naboer eller gjenboere jf. pbl. § 21-3 andre ledd.

Kommunen er enig i denne vurderingen.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan datert 01.02.2022.

I henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 11-4 sjette ledd kan kommunen i tilfeller hvor foretak ikke har tilstrekkelig utdanning eller praksis godkjenne søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1.

Følgende foretak har søkt om godkjenning for ansvarsrett: Iversen & Olsen AS. Basert på innsendt dokumentasjon vurderer kommunen at foretaket tilfredsstiller krav til kompetanse innenfor ansvarsområde det er søkt om i denne saken. Foretaket har utdanning innen murerfaget, men ikke tilstrekkelig utdanning for fagområdet våtrom/ildsted. Foretaket kan imidlertid vise til relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Vår dato
02.02.2022

Vår referanse
ANRI/2021/925-9 Gnr.

Etter en helhetlig vurdering gis Iversen & Olsen AS (org nr. 990 554 471) godkjenning for ansvarsrett innen fagområdet PRO våtrom og ildsted, jf. SAK 10 § 11-4 sjette ledd, bokstav b).

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Etter delegert myndighet

Andreas Rise
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Marte Eliasson og Eirik Edvardsen Bjørkvegen 27 7058 Jakobsli

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.