



Vår dato  
02.02.2022

Vår ref.  
ANRI/2022/252-2

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato

Jannicke Lundgreen Vinge

Vedtaks nr.  
22/57

Rønningslivegen 77  
7340 OPPDAL

### 302/105 - Tillatelse til bruksendring fra bod til soverom, Jannicke Lundgreen Vinge

Gnr 302	Bnr 105	Fnr	Eiendom Rønningslivegen 61, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Jannicke Lundgreen Vinge			Komplett søknad mottatt 25.01.2022
Vannforsyning <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsbygg (hytte, bruksendring), BRA 6 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: Over 4 meter (ingen endring)		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter (ingen endring)
Situasjonskart		Mottatt: 25.01.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 25.01.2022	

#### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at bod bruksendres til soverom. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4.

- Vi minner om at ferdigattest må omsøkes før saken kan avsluttes

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 5 760,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

#### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.

Vår dato  
02.02.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/252-2 Gnr.

- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for bod i fritidsbolig på eiendom gnr/bnr 302/105. Ny bruk er soverom. Tiltakshaver er Jannicke Lundgren Vinge.

Fritidsboligen er opprinnelig omsøkt og godkjent i sak nr. 05/1433, vedtak nr. 05/179 av 15.11.2005. Godkjente tegninger viser rom nord for vindfang til bod. Det er dette rommet på ca. 6,2 m<sup>2</sup> som nå søkes endret til soverom.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av bebyggelsesplan for Rønningslia, planid 2001015. Eiendommen er regulert til fritidsformål.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

I søknaden er det vurdert at naboer og gjenboere ikke er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og disse er derfor ikke varslet. Oppdal kommune er enig i at deres interesser ikke blir vesentlig berørt av arbeidet, dette da arbeidet vil foregå på innsiden av bygget.

### Foretak med ansvarsrett

Tiltaket er omsøkt uten ansvarsretter i henhold til pbl. § 20-4. Tiltakshaver er selv ansvarlig for å påse at tiltaket gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift (TEK 17) og byggesaksforskrift (SAK 10).

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### Plassering i plan og høyde

Tiltaket får ingen endring når det gjelder plassering i høyden, opprinnelig høyde er dermed førende, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

### Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

### Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

### Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vår dato  
02.02.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/252-2 Gnr.

---

**Vann- og avløp**

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende løsning for vann og avløp.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

Etter delegert myndighet

**Andreas Rise**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.