



Vår dato  
28.01.2022

Vår referanse  
MAHJ/2021/1504-2

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Marit Hjellmo

Direkte telefon  
91896049

Deres dato  
15.08.2021

Vedtak nr: 22/4

Inger Svanhild Haarstad

Gamle Kongeveg 822  
7340 Oppdal

## 230/9 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale

Behandlet av: Landbruk

### Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2021-2023

### Saksopplysninger:

Inger Svanhild Haarstad er eier av landbrukseiendommen gnr. 230 bnr. 9. Hun har skrevet jordleieavtale med John Olav Vognild om utleie av et areal på 20 daa fulldyrket jord, 5 daa overflatedyrket jord og 54 daa innmarksbeite på setereiendommen Bakkengenget i Skugglia på Skaret. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen, da eier driver noe areal selv.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2021 til og med 2023. Det søkes om dispensasjon fra 10 års kravet pga nært forestående salg av eiendommen.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

### Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for forverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

### Vurdering:

I henhold til jordloven § 8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne, og søkers livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om at avtalen er kortere enn 10 år med at eierskifte er nært forestående.

I og med at søkerne er i en situasjon der det i løpet 10 års perioden skal skje eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet.

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Inger Svanhild Haarstad fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være for 10 år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2021-2023 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Inger Svanhild Haarstad som er eier i 2024, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

**Administrativt vedtak:**

Kommunedirektøren gir Inger Svanhild Haarstad fritak fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.230, bnr.9. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlova §8.

Framlagt jordleieavtale for 2021 til og med 2023 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning.

Med hilsen

Gro Aalbu  
Fagleder landbruk, miljø og kultur

Marit Hjelmo  
rådgiver landbruk

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:  
John Olav Vognild Nerskogsveien 2305 7393 Rennebu