



Vår dato  
28.01.2022

Vår referanse  
MAHJ/2021/1187-4

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Marit Hjelmo

Direkte telefon  
91896049

Deres dato  
03.06.2021

Vedtak nr: 22/2

Rune Vorhaug

Sunndalsvegen 566  
7340 Oppdal

## 252/10 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10- årig jordleieavtale

**Behandlet av: Landbruk**

### Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2021-2025

### Saksopplysninger:

Rune Vorhaug er eier av landbrukseiendommen gnr. 252 bnr. 10. Han har skrevet jordleieavtale med Sjur Fosshem Sæther og Claus Christian Hansen om utleie av et areal på 20 daa fulldyrket jord. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen, da noe areal er utleid til en annen leietaker. De utleide arealene er inntegnet på kart vedlagt jordleieavtalen.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2021 til og med 2025. Avtalen inneholder et punkt om at jordleieavtalen opphører ved generasjonsskifte eller salg av eiendommen.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

### Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for forverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

### Vurdering:

I henhold til jordlovens § 8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne, og søkers livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om at avtalen skal kunne sies opp fra eiers side med at det kan bli eierskifte i løpet av perioden.

I og med at søker er i en situasjon der det i løpet av utleieperioden er muligheter for eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet.

---

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003  
6345 06 16348

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Rune Vorhaug fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være uoppsigelig fra utleiers side i 10-år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2021-2025 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Rune Vorhaug som er eier i 2026, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

**Administrativt vedtak:**

Kommunedirektøren gir Rune Vorhaug fritak fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.252, bnr.10. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlovas § 8.

Framlagt jordleieavtale for 2021 til og med 2025 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning.

Med hilsen

Gro Aalbu  
Fagleder landbruk, miljø og kultur

Marit Hjelmo  
rådgiver landbruk

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Sjur Fossheim Sæther    Sunndalsvegen 997    7340    Oppdal  
Claus Christian Hansen    Sunndalsvegen 997    7340    Oppdal