

## Søknad om dispensasjon i byggesak 204/162 i tråd med pbl. § 19-2, gjelder fylling ut over egen tomt inn på LNFR grunn

Etter tilbakemelding på byggesøknad den 26. januar 2022 og førstegangs nabovarsling er det foretatt endringer som hensyntar dette, bygg er senket 1,00 meter som resulterer til at fyllingsfot ut over egen tomt inn på LNFR grunn reduseres. Se vedlegg F: 1 – 3 og D: 1 - 1 i byggesak, viser ellers til kommentar i byggesak, vedlegg B: 1 – 2 og 2 – 2.

Kommentar:

I utgangspunktet er dette ei krevende tomt å bebygge, dette ut ifra den store høydeforskjellen som tomten har og at høydeforskjellen i hovedsak er fra grense nord til midt av tomt, samt at adkomstvei kommer inn på det høyeste punktet i øst/sør. For å ta noe av høydeforskjellen er det etablert en støttemur i nedre del av tomten, dette i kombinasjon med plassering av ei badstue som er tilpasset muren, dette er med på å ta ned høyden på fylling mot vest med 2,10 meter. I tillegg har vi senket byggene med 1,00 meter etter første nabovarsling slik at fyllingsfot inn på LNFR grunn mot vest (turdrag) samt mot nord og sør reduseres betraktelig. Kombinasjon fylling med støttemur gjør at nivåforskjell fordeles på to tiltak, dette gjør at arealet ``ligger`` bedre i terrenget og visuelt fremstår bedre å se på.

Fyllingsfot som går inn på LNFR grunn, vil bli tilført stedlige masser og revegetert slik at det vil bli fullgode beitemuligheter. Revegetering er ei fullgod løsning for å opprettholde beiting og arealet vil fremstå med samme kvalitet som før tiltak, samtidig vil det bli en sømløs overgang til eksisterende terreng.

Dette tatt i betraktning mener vi at fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempen etter en samlet vurdering.