

Fra: Øystein Tveit (oystein.tveit@gmail.com)
Sendt: 12.05.2022 22:18:45
Til: Norrønlaft
Kopi: Postmottak Oppdal Kommune; Torill Tveit

Emne: Re: Nytt nabovarsel på tomt 204/162 etter revidering
Vedlegg: doc00275520220429114025.pdf

Hei,

Bekrefter med dette å ha mottatt revidert nabovarsel på tomt 204/162, Kleberbergvegen 173.

Dette tiltaket kan vi ikke akseptere, og vil med dette påklage det omsøkte tiltaket. Vi registrerer at det er gjort en rekke minimale endringer i forhold til første utkast, inkludert en økning av høyden på bygget.

Tiltaket avviker vesentlig, og på helt sentrale punkter, fra vedtatte og gjeldende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsbestemmelsene er av relativ ny dato, og det er all grunn til å forvente en utbygging i henhold til den, på samtlige tomter.

En utbygging på angjeldende tomt er fullt mulig å gjøre i henhold til gjeldende plan.

Det omsøkte tiltaket innebærer store og vesentlige terrenginngrep som er svært uheldig for nærliggende tomter, hytter og skiløype.

Herunder vil det føre til en vesentlig ulempe for vår hytte.

Vi ønsker på ingen måte å være til hinder for hytteutbyggingen, men må kunne forvente at reguleringsbestemmelsene følges.

Det vil være naturlig at når man hever tomten langt ut over reguleringsbestemmelsene, så senker man høyden på selve bygget tilsvarende. Det er det ikke gjort i dette tilfellet, noe som vi oppfatter som at man overhode ikke har gjort et forsøk på å imøtekomme reguleringsbestemmelsene.

Tiltaket avviker som nevnt vesentlig fra gjeldende reguleringsbestemmelser.

I pkt. 3.2 står det ***"Plassering av bygning innenfor den enkelte tomt skal skje på en slik måte at behovene for terrenginngrep blir minst mulig."*** Tiltaket har vesentlig avvik fra dette punktet i og med at bebyggelse er plassert slik at det kreves enorme mengder oppfylling av tilførte masser og vesentlig store terrenginngrep som er svært uheldig. Det er på ingen måte vanskelig å bygge hytte på tomten, og samtidig holde seg innenfor reguleringsbestemmelsene. Men man må da tilpasse bygget og inngrepet etter reguleringsbestemmelsene, og ikke omvendt slik det er gjort i dette tilfellet.

I pkt. 3.3 står det ***"Bebyggelse og anleggstiltak skal så langt som mulig underordne seg naturpreget i området, med omfang, utforming materialvalg og fargevirkning som harmonerer med omgivelsene. Fargesetting skal være dempet/mørk. Fjernvirkning av bebyggelsen skal unngås mest mulig slik at hovedtrekkene i landskapet bevares."*** Tiltaket har vesentlig avvik fra dette punktet i og med at tiltaket krever enorme mengder oppfylling av tilførte masser og vesentlig endring av terrenget som er svært uheldig. Den store

tilførselen av masser og utfylling av terrenget virker kunstig og står i stor kontrast til reguleringsbestemmelsene. Igjen er det på ingen måte vanskelig å bygge en hytte på tomten som følger dette punktet, ved å tilpasse inngrepet i stedet for å ignorere reguleringsbestemmelsene.

I pkt. 3.6 står det "**Maksimal mønehøyde er 7,0 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng.**" Tiltaket bryter vesentlig med dette punktet da det er tilført flere meter med masse før det så igjen er satt et nå 6,6 meter høyt bygg oppå dette igjen. Den planlagte situasjonen innebærer i realiteten et forsøk på omgåelse av gjeldende bestemmelse.

Hilsen
Torill og Øystein Tveit

On Fri, 29 Apr 2022 at 13:47, Norrønlaft <post@norrønlaft.no> wrote:

Heisann

Her er nytt nabovarsel etter revidering på tomt 204/162, Kleberbergvegen 173.

Vi håper det er greit at nabovarsle sendes e-post, vi må be om at dere bekrefter å ha mottatt varsel på e-post samt bekrefte evt. ok til tiltak, hvis merknad hører vi fra dere.

Med vennlig hilsen
Norrøn Laft Oppdal AS

Svein Erik Mellemsæter
Mobil 997 42 502