



Oppdal kommune
Plan og forvaltning

Søknaden gjelder:

Gnr. 214	Bnr. 2	Fnr.
----------	--------	------

Adresse:

HINDSETH VEGEN 107

Eier/fester:

Ørjan Hindseth

Søknad om dispensasjon medhold av
plan- og bygningslovens kap. 19

Kort beskrivelse av tiltaket:

Søknad om fradeling av tilleggsareal fra eiendom med gnr/bnr 214/2 for sammenføring med gnr/bnr 214/19.

Arealet tillegg av arealet er nødvendig for lovmessig bruk av hytteeiendommer allerede oppført på gnr/bnr 214/19.

Det søkes om dispensasjonen fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

KPA § 1.2 – krav til reguleringsplan før tiltak etter pbl. § 1-6.

Begrunnelse for dispensasjonen (angi fordeler og evt. ulemper dispensasjonen medfører):

Området som søkes fradeles er ikke omfattet av kommunens reguleringsplan, og kommunens arealdel (KPA) er dermed førende.

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg vil det etter KPA § 1.2 være krav til reguleringsplan før tiltak etter pbl. § 1-6 (eksempelvis fradeling) kan skje.

Før kommunen kan behandle søknad om fradeling videre må det enten utarbeides en reguleringsplan, eller gis dispensasjon i medhold av § 19-1. Det anses lite hensiktsmessig å utarbeide reguleringsplan for et så lite tiltak som det omsøkte.

Fradeling og sammenføring av arealet til 214/19 vil gjøre at fritidseiendommen som er oppført kan brukes lovlig.

Grunneier og eier av 214/19 er enig angående kjøp av tilleggstomt, det gjenstår kun formalisering av oppmålingsforretning samt at bruken vil være i tråd med gjeldene plan. Det søkes om tilleggstomt pga avstandskravene som stilles fra tomtegrense til byggverk/annekset. Nåværende grunneier vil ikke skrive under på en naboerklæring for å plassere byggverket nærmere enn 4m fra tomtegrensen. En eventuell tilleggstomt vil ikke bli berørt av vesentlige terrenginngrep, vil framstå slik den gjør i dag (Naturlig kupert terreng) og kan hvis mulig bli "båndlagt" juridisk for ingen framtidige tiltak.

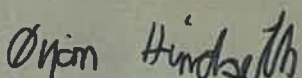
Det er foretatt undersøkelser knyttet til skredvurderinger og tilleggstomten vil ikke bli berørt. Rapport vedlagt i dispensasjonssøknaden.

Dersom det innvilges en fradeling, så vil en langvarig konflikt kunne løses mellom alle parter. Det er sett på mange forskjellige alternativer, der valgt løsning er omforent mellom kommunen og grunneiere.

Vedlegg:

- Ingen vedlegg. Dispensasjonssøknaden er vedlegg til søknad om tiltak etter pbl. § 20-1.
- Varsling av naboer/gjenboere som vedlegg nr.:
- Eventuelle tegninger, kart etc. som vedlegg nr.:
- Eventuelle uttaler fra andre offentlige styresmakter som nr.:

Personalia:

Navn: ØRJAN HINDSETH Adresse: HINDSETH VEGEN 107
Postnr: 7340 Postadr: OPPDAL Tlf (dagtid): 97171638
Dato: 27.06.22 Signatur: 

Plan- og bygningslovens kap. 19**§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Kongen kan i forskrift fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fiellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ