



Vår dato
19.05.2022

Vår ref.
VEKI/2022/408-29

Deres ref.

Vår saksbehandler
Vegard Kilde

Direkte telefon
90685426

Deres dato

KB ARKITEKTER AS

Vedtaks nr.
22/240

Postboks 333 Sentrum
3101 TØNSBERG

280/265 - Igangsettingstillatelse 1, grunnarbeider - Oppdal hotellinvest AS

Gnr 280	Bnr 265	Fnr	Eiendom Ola Setroms veg 37 A+B, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver OPPDAL HOTELLINVEST AS			Komplett søknad mottatt 10.5.2022 – Godkjent rammetillatelse
Vannforsyning <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Forretningsbygning, BRA 5298 m ² , BYA 1156 m ²		Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avstand fra nabogrense: 0,3 meter for bygning 0 meter for sammenbygging med Skifer hotell 280/247		Avstand fra veimidte: 13,1 meter til Ola Setroms vei 4,4 meter til felles innkjøring meter	Avstand fra annen bygning: For bygning: 2,1 meter til skifer hotell på 280/247. Sammenbygges med overbygg med skifer hotell på 280/247.
Situasjonskart		Mottatt: 6.5.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 11.3.2022 og 1.4.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 4.5.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at grunnarbeider, fundamenter, vann-, avløp- og overvannsledninger og bunnledninger settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Tilhørende rammetillatelse er vedtak nr. 22/221

- Før igangsettingsarbeider for videre utbygging skal vilkår fra arbeidstilsynet foreligge.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL

Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Vår dato
19.05.2022

Vår referanse
VEKI/2022/408-29 Gnr.

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder grunnarbeider, fundamenter, vann-, avløp- og overvannsledninger og bunnledninger. Søknaden er i tråd med rammetillatelse vedtak nr. 22/221. Alle arbeider er opplyst å være uavhengig av vedtak fra Arbeidstilsynet.

Riggplan foreligger i umiddelbar nærhet på kommunal grunn og anses i tråd med SAK 10 § 4-2 bokstav a.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Plangrunnlag

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Før brukstillatelse må alle ansvarsområder for KONT være erklært. For tiltaksklasse 2 og 3 omhandler dette områdene bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet, jf SAK 10 § 14-2.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Uttale fra andre myndigheter

Kommunen er enig i at de omsøkte arbeidene ikke er til hinder for eventuelle vilkår satt av Arbeidstilsynet. Det gjøres oppmerksom på at før byggearbeider ut over denne igangsettingssøknaden gis, så skal vedtak fra Arbeidstilsynet foreligge.

Vei og adkomst

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Visuell utforming

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Plassering i plan og høyde

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger. jf. pbl § 29-4 første ledd.

Sikkerhet mot fare

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Kulturminner

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Vann, avløp og overvann

Tiltaket skal knyttes til kommunalt vann- og avløpsnett. Det må søkes om tilknytning til offentlig VA. Tilknytningsavgifter kommer i tillegg.

Overvann skal føres til overvannsnett.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum

Fagleder plan og byggesak

Vegard Kilde

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

OPPDAL HOTELLINVEST AS c/o Bjørn Ove Ansnes Gardådalsvegen 15 7340 OPPDAL

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.