

Merknad til nabovarsel

Hei!

Har mottatt nabovarsel og det ser ut som en stor og flott hytte dere har planer om å bygge. Har sett nærmere på tegningene, og ser at vi kommer svært uheldig ut i forhold til hovedutsikten vår mot sør og Drivdalen.

Vi var blant de første som kjøpte tomt i vangslia Fjellandsby. Dette brukte vi noe tid på slik at vi skulle være sikker på at utsikten ble bevart. Avgjørende grunnlag for valg av tomt ble kotehøyder for vår tomt H14 mot blant annet deres tom H15. Det var begrenset hvor høyt vi kunne ha planert terreng grunnet bratthet på tomt som innkjøring på oversiden av Kjerkvegen.

Ut i fra tegninger mottatt i nabovarsel ser det ut til at dere skal bygge maks meter -ni- topp møne samt heve planert terreng med 1,2 meter fra tomtegrense mot Kjerkvegen. På tegning viser planert terrengkote 762,5. Med et bygg på ni meter vil da topp møne være på kote 771,5. Om dette viser seg å være riktig vil topp møne komme 1,5 meter over hoveduteplassen vår, og vil ta all utsikt mot sør. Se bilde under som viser en topp møne på 771,5 og hvor kritisk det blir for utsikten vår. Om topp møne på hytten deres blir på kote 771, vil vi fortsatt beholde utsikten. Altså senke den med 50 cm ut i fra mine beregninger.



Viser til pbl §29-4 og stiller spørsmålstegn til høydeplassering av planert tomt. Jeg finner ingen spesielle regler i reguleringsplan for Vangslia Fjellandsby på høyeplassering, men forstår at dette mest sannsynlig går på skjønn. Viser også til reguleringsplanens bestemmelser vedr. krav til to biloppstillingsplasser på tomt. Tatt til hensyn stigningsgrad fra Kjerkvegen opp til planert tomt, samt understøtt veranda i sør, ser jeg det mer gunstig å få senket planert terreng for å ivareta parkeringsmulighetene.

Jeg har også mottatt nabovarsel mot vest, tomt H27, hvor de må heve terreng med 1 meter fra opprinnelig søkt/planert terreng som vil ta utsikten samt solforhold mot vest.

Håper på forståelse og at våre innsigelser imøtekommes.

Med vennlig hilsen

Benjamin og Mari Strøm Solli