



OPPDAL KOMMUNE  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

**Vår dato:** 21.12.2021      **Vår referanse:** 202146305-3      **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:**                      **Deres referanse:**                      Kristin Melkild Avset

## Oppdal kommune - Riving av SEFRAK-registrert bygning - 307/12 - Høringsuttalelse i henhold til kulturminnelovens § 25

Viser til oversendt høringsinvitasjon mottatt 25.11.2021, vedrørende riving av låvebygning på gnr 307, bnr 12 i Oppdal kommune. Saken er sendt til oss på grunnlag av kulturminneloven §25, som gjelder meldeplikt til fylkeskommunen ved riving og endring av bygninger fra før 1850.

Det er noe usikkerhet knyttet til dateringen på låven. Det vises til at datering i SEFRAK er 1826, og at det i *Norges Bebyggelse* er oppgitt til 1910. I tillegg til at en del er påbygd i 1951. Det er ikke utenkelig at låven har byggetrinn fra alle dateringene. De vedlagte bildene viser i hovedsak interiøret i fjøs og stall. Detaljer som økset tømmer, nover og ulike hulltakinger tilsier at bygningen har hatt en interessant endringshistorie, og bærer preg av gjenbruk. Deler av bygningen er godt bevart, men det er ikke lagt ved noen detaljert tilstandsanalyse, av typen etter NS 16096 eller liknende, og tilstanden er derfor noe vanskelig å bedømme. Det er heller ikke lagt ved bilder av eksteriøret, som også vanskeliggjør vurderingen.

I tillegg til låven, består tunet av et våningshus og et stabbur, begge i SEFRAK datert til 1600-tallet. Dette betyr at tunet som helhet har svært lang historie. I tillegg går Gamle Kongevei med pilegrimsleden rett forbi eiendommen, noe som gjør låven og tunet til et viktig landskapselement langs den gamle ferdselsåren.

Vi savner kommunens kulturminnefaglige vurdering i saken, blant annet knyttet til kommunens kulturmiljøplan som er under utarbeidelse, der Pilegrimsleden og kongevegen over Dovre er et eget utvalgt kulturmiljø. Tunet som helhet og dets kulturhistoriske rolle bør belyses grundigere, for å ha et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for en verdivurdering i henhold til Gamle Kongevei som lokalt og regionalt viktig kulturmiljø med tilhørende viktige landskapselementer.

Med bakgrunn i tunets lesbarhet og låven som landskapselement er vi svært kritiske til at låven rives og erstattes av et nytt bygg. Det planlagte nybygget er noe kortere enn låven i dag, og er også noe høyere. Flere av detaljene leses som fremmedelementer i tunet, spesielt de store vinduene, og overbygget ved inngangen.

Vi er positive til en transformasjon av bygningen, hvis fjøsets grunnmur, istandsatt tømmerkasse og andre gjenbrukbare deler gjenbrukes i nybygget, samt at volumet med alle ytre mål ellers opprettholdes. Tømmerkassen har begrensede råteskader, som er overkommelige å reparere og derfor egnet til gjenbruk. Vi anbefaler å ta kontakt med en tradisjonshåndverker som har erfaring med restaurering av gamle bygninger, og å tenke alternativt i forhold til gjenbruk av ressursene i den bygningen som står der.

Tunet, på bakgrunn av kunnskap per nå, er viktig å ivareta som del av det kommunalt og regionalt prioriterte kulturmiljøet Gamle Kongevei.

Uten at det er klart i søknaden, oppfatter vi dette som en fritidsbolig. Hadde tiltaket vært for helårsbolig, ville større inngrep kunne forsvares bedre. Det er fullt mulig å ta vare på og bygge om låven og samtidig oppnå tilfredsstillende standard. Siden det heller ikke er bærekraftig å rive for å bygge nytt, bør dette unngås i de tilfeller der det ikke er strengt nødvendig og det ligger tungtveiende årsaker til grunn.

Med vennlig hilsen

Kristin Melkild Avset  
Rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*