



Vår dato
25.11.2021

Vår referanse
ANRI/2020/910-9

Deres referanse

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

307/12 - Oversendelse sak for høringsuttalelse

Oppdal kommune ber om uttale til søknad om riving av SEFRAK-registrert bygning.

Kommunen er foreløpig positiv til søknaden.

Vi ber om at en eventuell uttale gis innen 23.12.2021

Oppdal kommune har mottatt søknad om rammetillatelse for riving av SEFRAK-registrert låvebygning med bygningsnr. 183830708, samt oppføring av bolig på samme grunn, men med noe mindre areal. Tømmerkasse i østlig del av eksisterende låve er tenkt gjenoppført som vedbu/lager lenger vest på eiendommen, og låvens kjørbu skal bevares og brukes i ny bygning. For å unngå 2 bruksenheter på eiendommen er det også søkt om bruksendring av våningshuset til anneks. Dette vil utgangspunktet ikke innebære noen byggetekniske endringer, men kommunen vil kreve at et slikt anneks ikke har alle hovedfunksjoner.

I SEFRAK-registeret går det frem at låvebygningen kan være fra 1826. Søker har imidlertid foretatt en utsjekk i Norges Bebyggelse og bygdeboka «Gards og slektshistorie», hvor bygningen beskrives å være oppført i 1910 av laftet tømmer og bindingsverksdel fra 1951. Oppdal kommune kan bekrefte disse opplysningene, men er likevel noe usikker på om disse er riktig, dette med tanke på opplysningene i SEFRAK. Saken sendes derfor på høring til kulturminnemyndigheten.

Slik Oppdal kommune ser det vil riving av låven være positivt med tanke på at bygningen i dag står helt inntil Gamle kongeveg. Ny bygning vil trekkes 4 meter lenger inn og trafiksikkerheten langs den kommunale vegen vil i stor grad bli forbedret. Videre har fagkyndig laftefirma foretatt vurdering av laftekasse og tømmerets beskaffenhet. Det konkluderes med at bygningsmaterialene er lite egnet til hverken restaurering eller gjenbruk, dette med unntak av laftekasse i øst som er tenkt gjenbrukt som vedbu/lager lenger vest på eiendommen. Oppdal kommune er enig disse vurderingene.

Vedlagt følger sakens dokumenter.

Vi ber om at en eventuell høringsuttalelse gis innen 23.12.2021

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

Med hilsen

Andreas Rise
saksbehandler byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Vedlegg

- 1 307/12 - Forhåndskonferanse 26.05.2020
- 2 Vedlegg D1, A10-2 Situasjonsplan
- 3 Vedlegg E1, A20 Planer
- 4 Vedlegg E2, A30 Snitt
- 5 Vedlegg E3, A40 Fasader
- 6 Vedlegg F1, Redegjørelse riving av låve og delvis bevaring
- 7 Vedlegg F1.1, Bilder
- 8 Vedlegg F1.2, Angivelse av bildedokumentasjon
- 9 Vedlegg Q1, Følg brev søknad om rammetillatelse
- 10 Vedlegg Q2, Luftstrekk langs Gamle Kongeveg