



Vår dato
25.11.2021

Vår referanse
ANRI/2020/910-11

Deres referanse

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

307/12 - Oversendelse av dispensasjonssøknad for høringsuttalelse

Oppdal kommune ber om uttale til søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan.

Kommunen er foreløpig positiv til søknaden.

Vi ber om at en eventuell uttale i saken gis innen 23.12.2021.

Oppdal kommune har mottatt søknad om rammetillatelse for riving av gammel låvebygning og deretter oppføre bolig med omtrent samme plassering, eiendom gnr/bnr 307/12, Gamle Kongeveg 858.. For å unngå to bruksenheter på eiendommen er det også søkt om å bruke eksisterende våningshus til anneks for den nye boligen. Deler av låvebygning vil brukes til oppføring av vedbod/lager vest på tomte.

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Flyplass på Fagerhaug, planid. 1988007, og eiendommen er vist med arealformål «Område for jord- og skogbruk». Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet, samt dispensasjonssøknad for bygging nærmere enn 15 meter fra kommunal veg jf. veglova § 29. Det er også søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA), men disse er ikke relevant da KPA 1.1 presiserer at reguleringsplaner gjelder foran KPA.

Videre har eiendommen boligformål i KPA og dette vurderes som positivt med tanke på en dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen. Det vektlegges da at reguleringsplanen er gammel og er vedtatt før eiendom for omsøkt tiltak ble fradelt. I forhold til riving av låve og oppføring av bolig lenger inn på tomte, vurderes dette som positivt for trafikksikkerheten langs Gamle Kongeveg.

Låvebygningen er SEFRAK-registrert og saken er derfor også sendt på høring til fylkeskommunen v/seksjon kulturminner.

Vedlagt følger dispensasjonssøknad, tegningsgrunnlag og situasjonsplan. Se i tillegg oversiktskart på neste side

Med hilsen

Andreas Rise
saksbehandler byggesak

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Vedlegg

- 1 307-12 - Følgeskriv for saker til høring
- 2 Vedlegg B1, Søknad om dispensasjon Arealformål
- 3 Vedlegg B3, Søknad om dispensasjon for byggegrense mot kommunal veg
- 4 Vedlegg D1, A10-2 Situasjonsplan
- 5 Vedlegg E1, A20 Planer
- 6 Vedlegg E2, A30 Snitt
- 7 Vedlegg E3, A40 Fasader
- 8 Vedlegg Q1, Følgebrev søknad om rammetillatelse
- 9 Vedlegg Q2, Luftstrek langs Gamle Kongeveg