

Byggesak, Plan og forvaltning
Oppdal kommune

Deres ref.: Andreas Rise

Vår ref.: Øyvind Estenstad

Trondheim: 25.01.2022

Eiendom/
Adresse**Gnr/bnr 307/12, Gamle Kongeveg 858**

Sak:

**Supplering til søknad om rammetillatelse vedrørende;
bruksendring av våningshus til annekstilknyttet bolig**

Det vises til tidligere innsendt søknad og tilbakemelding fra saksbehandler 5.januar 22.

I søknaden (og oversendt nabovarsling) ble det søkt om bruksendring for eksisterende våningshus, da den ikke skal være en selvstendig bruksenhet. Det ble i søknaden ikke spesifisert hva bruksendringen skulle omhandle.

Våningshuset er ifølge Norges bebyggelse fra 1700. Da vi overtok eiendommen i 1996, var det et stort behov for rehabilitering av huset. Det er utført nokså omfattende vedlikeholdsarbeider på huset både innvendig og utvendig, men det er alltid søkt å ivareta opprinnelige materialer/materialbruk. Vi har med unntak av Riving og oppføring av nytt inngangsparti (egen søknad/melding i 2010), søkt å ivareta gamle løsninger og derigjennom unngått større ombygging i respekt for husets alder. Våningshuset har naturlig nok sine begrensninger mtp hva en i dag anser som tilfredsstillende bokvalitet. Som det fremgår av vedlagte plantegninger av våningshuset, er kjøkkenet svært lite. Nå som vi søker å få revet låvebygningen og bygge nytt hovedbygg, er det naturlig at eksisterende våningshus vil fungere som et annekstilknyttet i form av ekstra soveplasser med bad og toalett. Kjøkkenet, som er svært lite, vil dermed utgå. Komfyr og ventilator/kjøkkenhette tas ut / bygges om. Likeså vil kjøleskapet tas ut, og åpning etter kjøleskapet vil bli bygd om. Det vises for øvrig til vedlagte foto.

Vi ønsker å benytte eksisterende kjøkken i byggetiden, men foreslått ombygging vil bli gjort før ferdigstilling av nytt hovedbygg. Fotodokumentasjon kan legges ved søknad om brukstillatelse/ferdigattest hvis ønskelig.

Med vennlig hilsen

Sivilingeniør Godhavn AS



Øyvind Estenstad

Ansvarlig søker

Vedlegge: Q4.1 Plantegning eksisterende situasjon 1.etg.
Q4.2 Plantegning eksisterende situasjon 2.etg./loftetasje
Q4.3 Plantegning omsøkt situasjon 1.etg.