

Søknad om dispensasjon vedrørende omsøkt tiltak på:

Gnr: 307	Bnr: 12	Fnr	Snr	Postnr./poststed
Adresse: Gamle Kongeveg 858				7340 Oppdal
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel			
<input type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan			
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot bekk, jfr. KPA pkt.1.6.1			
<input type="checkbox"/>	Annet			

Beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:

Det omsøkte tiltaket gjelder riving (delvis demontering for oppsetting igjen) av eksisterende låve, og sette opp ny bygning, hovedsakelig i samme volum, form og plassering som nåværende låve, for å ivareta den historiske gårdsutforming. Eksisterende låvebru skal bevares og kobles til den nye bygningen for ytterligere å vise/dokumentere historien.

Låven er registrert i SEFRAK-registret. Fjøset/stallen som er eldste del av bygningen, består av laftet tømmer. Nordøstlige del av tømmerkassen, søkes bevart ved å sette denne opp igjen sørvest på eiendommen, - jfr situasjonsplan vedlegg D1. Denne plasseringen utløser krav til søknad om dispensasjon med tanke på avstand til bekk og veg. Dispensasjon mht avstand til veg er omsøkt i egen dispensasjonssøknad – vedlegg B3.

Det søkes herved om dispensasjon fra bestemmelse 1.6.1 i kommuneplanens arealdel (KPA) om å bygge nærmere bekk enn 20 meter.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Det er ikke noe generelt forbud mot å bygge i strandsonen langs vassdrag, men kommunene vil etter bestemmelsen ha en plikt til å vurdere om det skal fastsettes en byggegrense i kommuneplanens arealdel, for på den måten å ivareta viktige natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser langs vassdragene. Det er i bestemmelsene til KPA for Oppdal kommune nedfelt at en ikke kan bygge nærmere bekk enn 20 meter.

Den aktuelle bekken går delvis inne på eiendommen til det omsøkte tiltaket, og oppføring av den eldre tømmerkassen som ønskes bevart, vil ikke påvirke/endre viktige natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser. Som det framgår av nivellement/snitt i vedlegg F2.1, vil også høyden på bygningens gulv komme mer enn 2 meter over bekken. Vegg mot bekken planlegges å komme ca 5,8 meter fra bekken. Som grunnmur planlegges det å benytte deler av gråsteinsmur til dagens låve. Vi mener den foreslåtte plasseringen er med å styrke gårdstunløsningen ytterligere.

Det er imidlertid verdt å merke seg at denne plasseringen og andre alternative plasseringer, vil utløse krav til dispensasjon mtp krav til tilfredsstillende avstand til enten dyrkamark, kommunal veg og/eller bekk.

Vi mener at den foreslåtte plasseringen ivaretar de ovennevnte hensynene på best måte.

Samtidig vil en kunne bevare deler av den eldre stallen/fjøset som i seg selv er en viktig kulturmiljøinteresse.

Vi mener at den omsøkte plasseringen til den eldre lafta-del i fjøset/stallen, ikke vil påvirke natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser i særlig grad, og at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

På bakgrunn av ovennevnte søkes det om dispensasjon fra bestemmelse 1.6.1 i KPA.

Navn tiltakshaver	Adresse
Brit og Øyvind Estenstad	Meisevegen 3, 7224 Melhus
E-post: oyvind@godhavn.no	Tlf.nr. 900 45 840
Dato:	Underskrift
17.08.21	Brit Estenstad Øyvind Estenstad
Gjentas med blokkbokstaver	
Brit Estenstad / Øyvind Estenstad	