
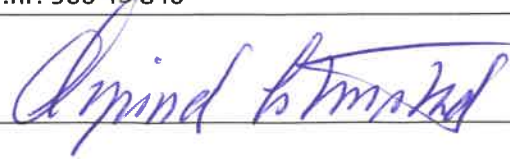


Søknad om dispensasjon vedrørende omsøkt tiltak på:				
Gnr: 307	Bnr: 12	Fnr	Snr	Postnr./poststed
Adresse: Gamle Kongeveg 858			7340 Oppdal	
<input type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel			
<input type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan			
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg, jfr. vegloven §29			
<input type="checkbox"/>	Annet			
<p>Beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:</p> <p>Søknad om tiltak gjelder rivning (delvis demontering for oppsetting igjen) av eksisterende låve, og oppføring av ny bygning, hovedsakelig i samme volum, form og plassering som nåværende låve. Videre skal eksisterende låvebru bevares og kobles til den nye bygningen. Ovennevnte vil bidra til å ivareta den historiske gårdsutformingen. Låvens beliggenhet er slik at gavli i vest (nordvest) ligger helt inntil Gamle Kongeveg, og gir et dårlig siktbylde. Fjøset/stallen som er eldste del av bygningen, består av laftet tømmer. Låven ble senere bygd over samtidig som hele bygget ble forlenget med 4 meter inn til Gamle Kongeveg. Denne forlengelsen vil ikke bli bygd opp igjen slik at det omsøkte bygget som blir 4 meter kortere, vil bli trukket tilsvarende lengre bort fra vegen. Den laftede delen av låven er av eldre dato, og nordøstlige del av tømmerkassen søkes bevart ved å sette denne opp igjen på sørvestlig del av eiendommen, -jfr situasjonsplan vedlegg D1. Avstand fra kjørebansens midtlinje til det omsøkte tiltaket (nytt bygg) vil bli ca 7 meter. Den eldre tømmerkassen som planlegges satt opp sørvest på eiendommen, vil også bli plassert med en avstand på ca 7 meter fra senter-/midtlinje av vegen. Denne vil bli ført opp i én etasje, og planlegges brukt til vedbod, lager eller tilsvarende. Det vises for øvrig til nivellement/snitt i vedlegg F2.1</p> <p>Det søkes om dispensasjon fra veglova §29, annet ledd, som angir en byggegrense på 15 meter fra kjørebansens midtlinje til bygning.</p>				
<p>Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:</p> <p>Byggegrensen satt i veglova, skal ivareta hensynet til trafikksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veien.</p> <p>Det nye tiltaket planlegges plassert 4 meter lengre bort fra den kommunale vegen i forhold til dagens situasjon. Dette vil medføre en vesentlig forbedring med tanke på trafikksikkerhet, samtidig som en vil ivareta framtidig drift og vedlikehold på en bedre måte. En avstand på 4 meter vil også ivareta eventuelle behov for oppgradering av den kommunale vegen.</p> <p>Vi mener at det omsøkte tiltaket, innebærer en klar forbedring med hensyn til veglovas formål med byggegrense mot vei, samtidig som hensynet i lovens formålsbestemmelse ikke tilsesettes vesentlig. Det samme gjelder for den eldre tømmerkassen som ønskes bevart. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er med andre ord merkbart større enn ulempene en dispensasjon vil medføre.</p> <p>Vi søker på bakgrunn av dette om dispensasjon fra veglova §29, annet ledd.</p>				
Navn tiltakshaver			Adresse	
Brit og Øyvind Estenstad			Meisevegen 3, 7224 Melhus	
E-post: oyvind@godhavn.no			Tlf.nr. 900 45 840	
Dato:	Underskrift			
17.08.21	 			
Gjentas med blokkbokstaver				
Brit Estenstad / Øyvind Estenstad				