


Søknad om dispensasjon vedrørende omsøkt tiltak på:

Gnr 307	Bnr 12	Fnr	Snr	
Adresse: Gamle Kongeveg 858			Postnr./poststed 7340 Oppdal	
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel			
<input type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan			
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot dyrkamark, jfr. KPA pkt.2.2.1			
<input type="checkbox"/>	Annet			
Beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:				
<p>Det omsøkte tiltaket gjelder rivning (delvis demontering for oppsetting igjen) av eksisterende låve, og sette opp ny bygning, hovedsakelig i samme volum, form og plassering som nåværende låve, for å ivareta den historiske gårdsutformingen. Eksisterende låvebru skal bevares og kobles til den nye bygningen for ytterligere å vise/dokumentere historien.</p> <p>Det nye bygget planlegges imidlertid redusert fra dagens 16 meter til 12 meter i lengde for å kunne skape en forsvarlig avstand fra den kommunale vegen. Bygget vil, med unntak av dette, få samme plassering som nåværende låve, og vil på samme måte som eksisterende bygning, komme nærmere dyrkamark enn 10 meter.</p> <p>Det søkes derfor dispensasjon fra pkt. 2.1.2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.</p>				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:				
<p>Hensynet eller hensikten bak bestemmelsen om byggegrense mot dyrkamark er å ta vare på landbruksinteresser og unngå inngrep i dyrka og dyrkbar jord.</p> <p>Det nye tiltaket vil få samme plassering som nåværende låve, og dermed ingen endring i situasjonen med tanke på avstand til dyrkamark.</p> <p>Tiltakshaver må naturlig nok påregne at det kan være noen ulemper tilknyttet plasseringen i forbindelse med møkk-kjøring, og annen nødvendig drift av dyrkamarka.</p> <p>Berørt nabo er varslet. Det vises for øvrig til opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.</p> <p>Vi mener at det omsøkte tiltaket, som med samme plassering som nåværende låve ikke vil forverre dagens situasjon og ikke sette landbruksinteressen vesentlig til side.</p> <p>Vi mener at det omsøkt tiltaket med sin plassering, volum og form vil ivareta den historiske gårdsutformingen på en god måte.</p> <p>På bakgrunn av ovennevnte mener vi at fordelen med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene. Hensikten bak arealformålet blir ikke vesentlig tilsidesatt.</p> <p>Det søkes derfor om dispensasjon fra pkt.2.1.2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel om å bygge nærmere dyrkamark enn 10 meter.</p>				
Navn tiltakshaver Brit og Øyvind Estenstad			Adresse Meisevegen 3, 7224 Melhus	
E-post: oyvind@godhavn.no			Tlf.nr. 900 45 840	
Dato: 17.08.21	Underskrift Brit Estenstad 			
Gjentas med blokkbokstaver Brit Estenstad / Øyvind Estenstad				