

Fra: jan.tore.fossum@ntebb.no (jan.tore.fossum@ntebb.no)

Sendt: 23.01.2022 18:40:16

Til: Marte Kleveland Dørum

Kopi: Postmottak Oppdal Kommune

Emne: Juridisk tolkning av planbestemmelser

Vedlegg:

Hei

Viser til tidligere e-poste som omfatter bekymringsmeldingen., som jeg velger å trekke ut i fra detaljer og vilkår fremkommet i byggetillatelse gitt 18.02.2021.

Ny gjennomgang av grunnlaget for tillatelsen for bygging av infrastruktur gitt i sak 2021/451, kan det se ut til at nedre Stavåvegen ikke inngår. Stavåvegen er adkomst til eksisterende og nye hytter.

Tillatelse gitt sak 2021/451 ligger innenfor «Detaljregulering av Stavåløkkja hytteområde» I tilknytning til planen er det følgende rekkefølgebestemmelse:

§2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER 2.1. Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) til den enkelte tomt skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse på tomtene H1 – H74/ ikke bebygde fradelte tomter. Vann og avløp opparbeides i henhold til godkjent VA- plan/plankart, og være i henhold til den til enhver tid gjeldende VA-norm.

Mht veg, oppfatter jeg bestemmelsen å gjelde regulerte veier innenfor regulert område. Er noe undrende til at det godkjennes tiltak for en vei øverst i feltet som viderefører en vei som ikke inngår i noen tidligere reguleringsplan. Eksisterende vei som forlenges, var i plan fra 1987 vist som stiadkomst. Ved sluttbehandlingen av detaljregulering av Stavåløkkja hytteområdet anføres følgende av rådmannen:

«Rådmannen vil også peke på at adkomst til eksisterende fritidseiendommer i gjeldende reguleringsplan er vist som stiadkomst. I gjeldende bestemmelser går det fram av pkt. 5 at det skal opparbeides to parkeringsplasser. Fra parkeringsplassene skal det føres adkomststi fram til den enkelte hytte. De bygde vegene fram til eksisterende fritidseiendommer i planområdet er m.a.o. ikke i tråd med gjeldende plan. Den nye planen vil gi lovlig adkomst til disse eiendommene»

Stiadkomst som rådmannen viser til, er dagens Stavåveg fra Gamle Kongeveg. Videre slår rådmannen fast at nedre del av Stavåvegen, som er «stiadkomst» i plan fra 1987, er ulovlig. Tiltak som omfattes av tillatelse gitt i sak 2021/451 er altså i fortsettelse av en vei som kommunen betrakter som ulovlig bygd. I lys av dette, bør det være en selvfølge at krav til opparbeidelse av adkomstvei må være hele veiparsellen fra Gamle Kongeveg, dvs. i tråd med ny reguleringsplan. Ved behandlingen av reguleringsplan, ble det påpekt fra hytteeiere at dagens adkomstvei ikke tilfredstilte de krav iht. KPA`s bestemmelser, bl.a utforming (N100) og stigning (1.8). Vedtatt reguleringsplan viser hvordan disse kravene kan tilpasses, bl.a. omlegging i nedre del ved Gamle Kongeveg. Det nettopp her det er utfordringer, bl.a. stigning 1:6 – 1:7. I

Ber om kommunens begrunnelse for ikke å henvise til ovennevnte rekkefølgebestemmelse.

Mvh Jann T. Fossum
91188761