

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.01.2022 07:02:53 AR470777374

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
283	144	0	0

Kommune Oppdal

Adresse Bjørkmoflata 11, 7340 OPPDAL

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Knut Fostad

Telefon: 95039819

E-postadresse: kfostad@gmail.com

Adresse: 4 Palm Blvd, Missouri City, TX 77459, USA, 7340 OPPDAL

Kontaktperson

Navn: Josefine Y Monsen

Telefon: 92269779

E-postadresse: josefine.monsen@abchus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Knut Fostad

Adresse: 4 Palm Blvd, Missouri City, TX 77459, USA, 7340 OPPDAL

Organisasjonsnummer:

Fakturareferanser: Byggesak 2-mannsbolig og garasje

24.01.2022 07:02:53 AR470777374

ANSVARLIG SØKER

Navn: ABCHUS AS
Telefon: 92269779
E-postadresse: josefine.monsen@abchus.no
Adresse: Postboks 399, 1401 SKI
Organisasjonsnummer: 914313902

Kontaktperson

Navn: Josefine Y Monsen
Telefon: 92269779
E-postadresse: josefine.monsen@abchus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Bjørkmoen 4 - boligområde
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	991 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	991 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	397 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	177,7 m ²
+	Parkeringsareal	49,9 m ²
=	Sum areal	227,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 22,97 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOSEFINE YSTENES MONSEN på vegne av ABCHUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.01.2022 07:02:53 AR470777374

24.01.2022 07:02:53 AR470777374

Filvedlegg:

1070499 - Situasjonsplan - 04.01.2022.pdf
1070499 - Arkitekttegninger - 03.01.2022.pdf
Garasje.pdf
1070499 - Illustrasjoner - 03.01.2022.pdf
Følgebrev sign.pdf
Kommunal vei og VA.PDF
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_823114192_VIKEN MONTASJE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_915019463_OPPDAL MASKINKOMPANI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_915019463_OPPDAL MASKINKOMPANI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_915019463_OPPDAL MASKINKOMPANI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_915019463_OPPDAL MASKINKOMPANI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_970953302_IGLAND GARASJEN AS.pdf
Ansvar Oppmask PRO OV.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_914313902_ABCHUS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_935783267_PEISSELSKABET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_935783267_PEISSELSKABET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOVERK_923419241_NORSK BYGGEKONTROLL AS.pdf
Ansvar Oppmask PRO grunn.pdf
Ansvar Oppmask PRO utv VA.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_970953302_IGLAND GARASJEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_998088763_SOKNA RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_998088763_SOKNA RØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_996338347_BR. VOLLAN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_986276092_TERRATEC AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_986276092_TERRATEC AS.pdf
SvarPåNabovarsel_283_138_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_139_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_135_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_118_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_138_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_140_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_134_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_128_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_128_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_137_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_137_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_140_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_139_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_133_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_133_0.pdf
SvarPåNabovarsel_283_134_0.pdf