



Vår dato
18.01.2022

Vår ref.
ANRI/2018/39-35

Deres ref.

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato

Vedtak nr.
22/37

CK NOR BYGG AS
Att. Jeanine Wik
Skjellvikaveien 12C
3237 SANDEFJORD

193/66 og 193/67 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse, Saltdalshytta Entreprenør AS

Gnr 193	Bnr 55	Fnr	Eiendom Kleberbergvegen, 7340 Oppdal
Tiltakshaver SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS			Komplett søknad mottatt 17.01.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsboliger på tomt F27 og F28 avlyses		Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at tidligere godkjente fritidsboliger på tomtene F27 og F28 tas ut. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Etter dette gjelder saken oppføring av fritidsboliger på følgende tomter: F1, F2, F3, F8, F9, F25, F37 og F40.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. Ved endringssøknader skal gebyr normalt fastsettes til 25% av opprinnelig gebyr jf. forskrift om gebyrregulativ pkt. 4.5.a. I og med at dette vedtaket kun omhandler godkjenning av at to tomter tas ut av saken, vurderes gebyr etter pkt. 4.5.a å være urimelig. Ser man heller på tiden kommunen totalt sett har brukt, anses gebyr etter timesats (forskriftens pkt 2.1) å være mer passende.

I denne saken fastsettes gebyret til kr. 2 880,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato
18.01.2022

Vår referanse
ANRI/2018/39-35 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse ved at fritidsboliger på tomt F27 og F28 tas ut. Tiltakshaver er Saltdalshytta Entreprenør og ansvarlig søker er CK Nor Bygg AS.

Det er tidligere i saken fattet følgende vedtak

- Igangsettingstillatelse i vedtak nr. 18/13 den 12.01.2018
- Endringstillatelse F25 i vedtak 18/245 den 25.04.2018
- Endringstillatelse F40 i vedtak 18/602 den 04.10.2018, samt vedtak nr. 19/5 den 02.01.2019
- Endringstillatelse F27, F28 og F37 i vedtak nr. 19/217 den 24.04.2019
- Det foreligger også midlertidig brukstillatelse for alle hytter utenom F27 og F28 i vedtak nr. 21/713 av 19.11.2021

Plangrunnlag

Eiendommene er omfattet av detaljreguleringsplan for Kleberberget sør, planid 2015017. Eiendommene er regulert til fritidsformål.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Endringen er ikke nabovarslet. I søknaden er det vurdert at naboer og gjenboere ikke er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og disse er derfor ikke varslet.

Slik kommunen ser det er naboer og gjenboere varslet i forbindelse med nytt prosjekt på tomtene i sak nr. 22/15 og særskilt varsel for endring i foreliggende sak vil ikke være nødvendig.

Foretak med ansvarsrett

Omsøkt endring medfører ingen endring i ansvarsretter.

Endringen kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Ane Hoel
Enhetsleder Plan og forvaltning

Andreas Rise
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS Haakon VII's gate 17 7041 TRONDHEIM

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.