

Fra: Ingrid Bjørndalsæter (ingrid.bj@icloud.com)

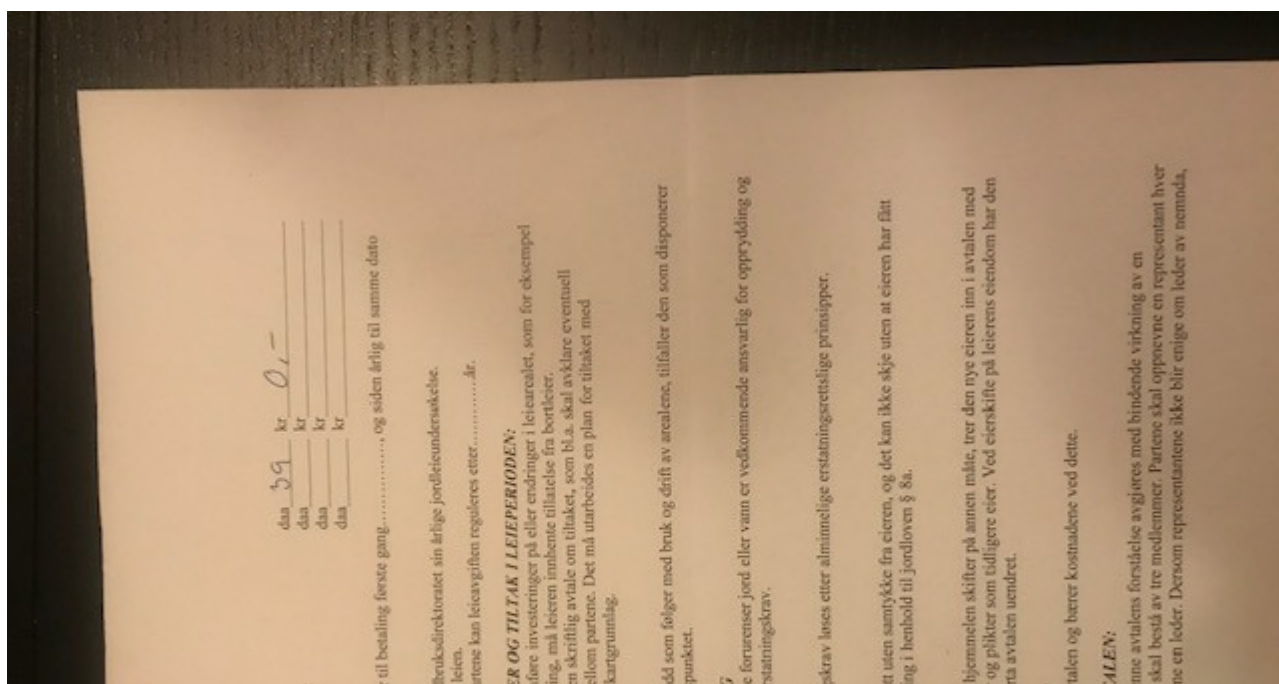
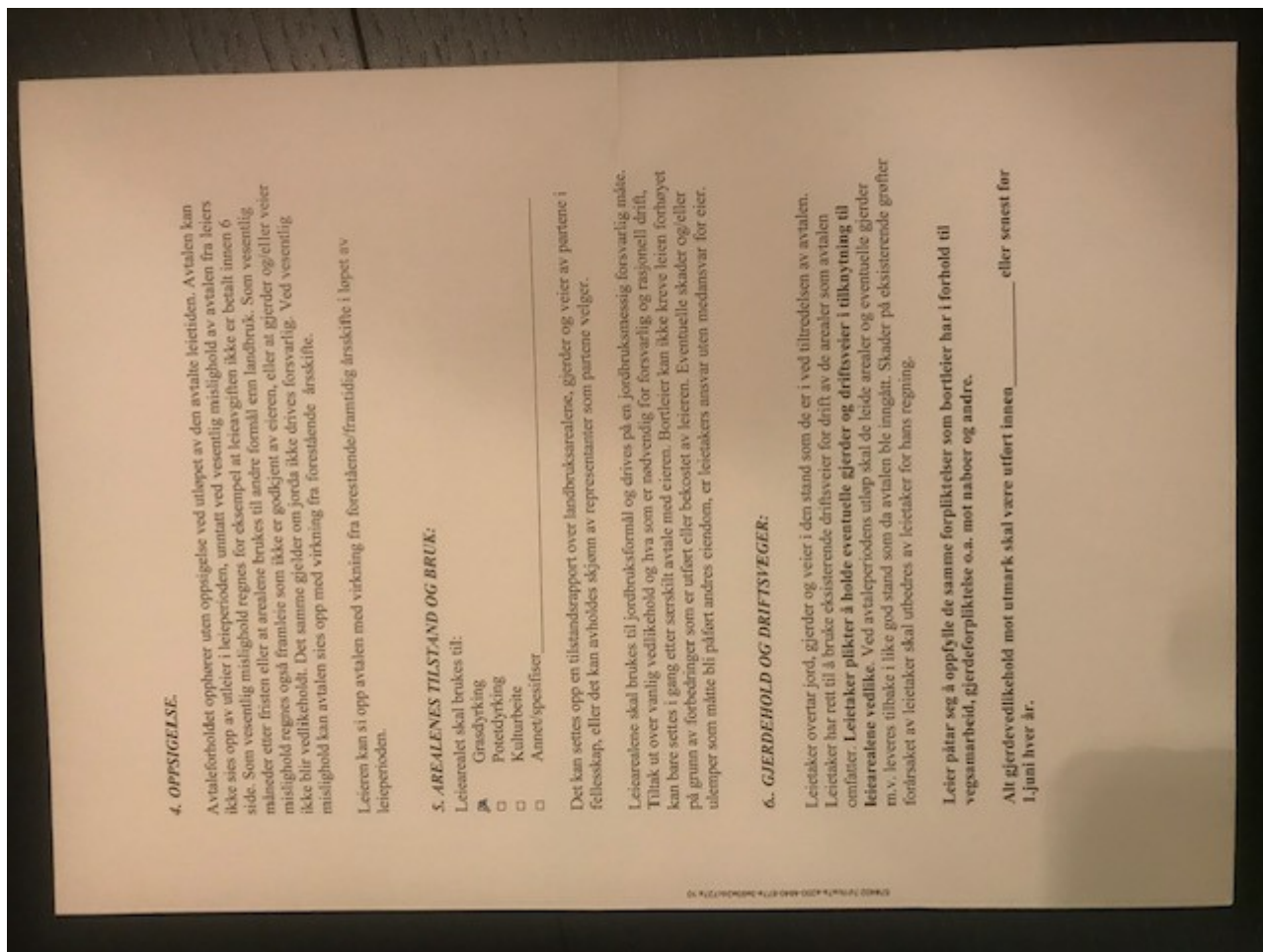
Sendt: 16.01.2022 22:58:34

Til: Postmottak Oppdal Kommune

Kopi:

Emne: Avtale jordleie

Vedlegg:



skal lederen oppnevnes av saksbehandleren. Voldgiftsdomstolens domstol skal behandle kostnadene ved voldgiftsdomstolens behandling. For tvisten bringes inn for voldgiftsdomstol, skal forhandlingene om utøvelse av rettigheter være forsvart.

**UNDERSKRIFTER:**

Oppdal, 17/6-21, steds dato  
Oppdal, 17/6-21, steds dato  
Sogn og Fjordane, steds dato  
Kjell Arne, leietaker

Som grunneiers ektefelle samtykker jeg i leietavlen:  
dato, ektefellers navn, steds dato

Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, hvorav partene får hver sin og den tredje oppbevares av kommunen eller sendes til tinglystning.

**TIL PARTENES ORIENTERING:**

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i jordloven (lov av 12. mai 1995). Jordloven § 8 gir hjemmel for dispensasjon fra driveplikten.

Jordloven § 8 står fast at "Jordbruksareal skal drive". Som jordbruksareal regnes etter denne bestemmelsen hulldyrka jord, overflatsdyrka jord og innmarksbeite slik disse er definert i AR5, arealklassifiseringene fra Skog og landskap.

For at driveplikten skal være oppfylt, må jorda holdes i en slik kulturtilstand at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling vurdert i lys av produktjonskapasiteten. Dette innebærer at arealet som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig.

Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier.

Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved beotteie. Følgende vilkår må da oppfylles:

- det må inngås skriftlig leiekontrakt
- leietiden kan ikke være kortere enn 10 år, og leiekontrakten kan ikke sies opp i leietidens
- jorda må leies bort som tilleggsjord til en annen landbrukssektor i drift
- leietavlen må føre til en driftsmessig god løsning
- leietavlen må sendes til kommunen som skal kontrollere om ovennevnte vilkår er oppfylt.

For ytterligere informasjon: Ta kontakt med kommunen eller se Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-3/2009.

**7. LEIEAVGIFT:**

Leieavgift per år:  
Fulldyrket jord:  
Overflatsdyrket jord  
Innmarksbeite:  
Annet areal:

Leieavgiften forfaller  
Leien reguleres:  
 i samsvar med Løs  
 ingen regulering av  
Etter krav fra en av p

**8. INVESTERING:**  
For å kunne gjennom  
grovting eller nydyr  
Partene må inngå og  
kostnadsfordeling m  
kostnadsoverslag og

**9. TILSKUDD:**  
Alle offentlige tilsk  
arealene på søkertilid

**10. FØRENSIN:**  
Den som en av part  
dekning av mulige e

**11. ERSTATNING:**  
Eventuelle erstatnin

**12. FRAMLEIE:**  
Framleie er ikke till  
tillatelse til slik end

**13. EIERSKIFTE:**  
Hvis eieren dør eller  
de samme rettigheter  
nye eier rett til å ove

**14. TINGLYSING:**  
Leier kan tinglyse a

**15. TVIST OM AVT:**  
Tvist eller tvil om d  
voldgiftsdomstol som  
og disse skal oppnev

*[Handwritten signature]*

Sendt fra min iPhone