



OPPDAL BYGDEALMENNING

Inge Krokanns veg 11
7340 OPPDAL

356/1/f333 - Remtjønnbua - Oppdal bygdeallmenning.

Viser til telefonsamtale i dag 17.1.2022 om vurdering av opplysninger i avisa OPP om oppføring av ny bu ved Remtjønnbua. Byggesak har etter dette gjennomgått byggesøknaden fra 2002 og de opplysningene som kom fram i samtalen.

Tillatelsen fra 2002 har forfalt etter lov 3 år etter vedtaket. Altså foreligger det ingen tillatelser, og de avklaringer som var gjort med fylkesmann og fylkeskommune er ikke lenger gjeldende, se pbl 1985 §96, jf pbl 2008 §21-9. Med de opplysningene som kom fram i samtalen er det klart at bua er Oppdal bygdeallmenning sin eiendom. Det opplyses at bua er et turmål i fjellet og åpen for allmennhetens bruk. Bygget står på LNFR grunn med hensynssone reindrift, samtidig kan det vanskelig argumenteres for å være et bygg som er oppført og brukt som landbruksbygning.

For å kunne gjennomføre riving av dagens bu og oppføring av ny må følgende søkes og være avklart før arbeider kan startes:

- Det må søkes dispensasjon fra LNFR formålet og hensynssone reindrift.
- Søknaden skal høres hos Statsforvalteren i Trøndelag, reindriftsmyndigheten og sannsynligvis Trøndelag fylkeskommune. – Høringsrunden vil Oppdal kommune gjennomføre.
- Parallelt med søknad om dispensasjon må det søkes tillatelse etter pbl § 20-3. Etter å ha vurdert saken og krav til ansvarsrett vurderer kommunen å fritta for ansvarsrett bortsett fra pipe/ ildsted. Denne ansvarsretten må forestås av firma med tilstrekkelig utdanning og erfaring.
- Seve søknaden kan forestås av Oppdal bygdeallmenning.

Om det skulle være noe spørsmål, vennligst ta kontakt.

Med hilsen

Vegard Kilde
Saksbehandler plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348