

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.05.2021 22:18:38 AR429936107

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Gorsetråket 8, Oppdal, 7340 OPPDAL		
<b>Kommune:</b>	Oppdal		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
294	15	0	0
<b>Eier:</b>	VOTUM AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Vei Vesentlig terrenginngrep Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom Riving av bygning under 70 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder fradeling av 12 eiendommer og bygging av 12 nye hytter inkludert carporter og boder. Tiltaket omfatter riving av eksisterende servicebygg og flytting av eksisterende campinghytter, samt opprettelse av ny avkjøring, ny internevei og VA-anlegg. Det opprettes også en voll med maks 2,5 meter høyde fra planert terreng til fyllingstopp mot Gorsetråket. All ny bebyggelse og nye anlegg legges minst 4,0 meter fra eksisterende naboeiendommer. Tiltaket er i henhold til reguleringsplan vedtatt i 2016.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Reguleringsplan for Solly Hytteområde gnr/bnr: 294/15 og 295/86

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** ARKITEKT KJETIL NORDØ  
**E-post:** kjetil@nordo.net  
**Telefon:** 48198049

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ARKITEKT KJETIL NORDØ  
**Organisasjonsnummer:** 995064847  
**Telefon:** 48198049  
**E-post:** kjetil@nordo.net  
**Postadresse:** Sigrid Johansens vei 19C, 7025 Trondheim

## Nabovarselet er signert av

KJETIL NORDØ på vegne av ARKITEKT KJETIL NORDØ

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus.pdf  
plankart.pdf  
VA plankart.pdf  
Kommunal kloakk.pdf  
ledningsnett vann.pdf  
Vannledninger offentlig.pdf  
A20 Hyttetegninger.pdf  
A70 3D-illustrasjoner.pdf