



OPPDAL KOMMUNE  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

**Vår dato:** 14.01.2022      **Vår referanse:** 202148754-2      **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:**                      **Deres referanse:** MAGR/2021/2032-3      Eline Meyer Størseth

## **Oppdal kommune 80/3 – Båggåstrondvn. 417 - søknad om rivning SEFRAK – registrert fjøs - Oversending av dokumenter for høring**

Vi viser til oversendelse datert 17.12.2021 hvor Oppdal kommune ber om uttalelse til søknad om riving av SEFRAK-registrert fjøs på eiendommen 80/3. Bygget består av lafteverk på naturstein og tak av hogget skifer.

Norges bebyggelse anslår at bygningen er oppført i 1832. Sefrak-registeret oppgir at bygningen er oppført i årene 1850-1870. Trøndelag fylkeskommune vurderer det som sannsynlig at bygget er eldre enn 1850. Fordi bygningen kan være eldre enn fra 1850 kommer tiltaket inn under kulturminneloven § 25 annet ledd. Det er i den anledning vi uttaler oss i saken.

Det ligger ikke ved en tilstandsrapport eller vurdering av hvorvidt bygningen kan gis ny bruk der den er i dag. Vi vil på det sterkeste oppfordre til at dette blir gjort. En håndverker med erfaring i å jobbe på eldre bygninger vil kunne komme med gode råd. Ut fra den dokumentasjon som foreligger i saken synes fjøset å være i relativt god stand og har beholdt sin opprinnelige form og uttrykk.

Det er mulig å søke Fylkeskommunen om støtte til en slik tilstandsvurdering med inntil kr 8000,-. Vi kan gi råd om firma med kompetanse på bygningsvern. For istandsetting er det også mulig å søke om tilskudd fra flere instanser, som Kulturminnefondet, stiftelsen UNI og norsk kulturarv. Vi vil også anbefale nettsiden <https://www.byggogbevar.no/> Den inneholder mange gode råd i forbindelse med istandsetting og bevaring av eldre bygninger.

I dagens samfunn blir vi mer og mer opptatt av å kutte i klimagassutslipp, og i den siste tiden har fokuset økt på hvilken ressurs eksisterende bygninger kan være. Nyere forskning viser at det kan være gunstig i et klimaperspektiv å bevare og oppgradere bygninger fremfor å rive og bygge nytt.

Til tross for sin høye alder og stedstilhørighet kan vi ikke se at fjøset har vesentlig regional eller nasjonal verneverdi. Vi har derfor ikke innvendinger til at fjøset rives. Kommunen må selv vurdere om bygningen har lokal verneverdi og dermed bør tas vare på. Om kommunen fatter vedtak om riving ber vi om at det oppfordres til gjenbruk av materialer og bygningsdeler. Erfaringsmessig er det stor interesse for eldre

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kulturminner

bygningdeler som kan gjenbrukes ved istandsetting/restaurering av verneverdige bygninger.

Med vennlig hilsen

Eline Meyer Størseth  
Seniorrådgiver/antikvar

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*