



Behandles av	Delegert sak nr	Møtedato
Kommunedirektøren	22/1	04.01.2022

## Bruk av POFs disposisjonsfond - matrikulering av eiendommer

### Vedlegg

- 1 Søknad om bruk av disposisjonsfond - matrikulering av eiendommer i Oppdal bygdeallmenning

### Saksopplysninger

Oppdal Bygdeallmenning er grunneier av en stor eiendom i Oppdal kommune gnr 356 bnr 1. På denne eiendommen er det opprettet en rekke festekontrakter med ulike grunneiere, og det er oppført flere hytter/buer på eiendommen. De fleste eiendommene har fiktive festenummer, det vil si at de ikke har eget festenummer i matrikkelen.

Oppmålingsavdelingen i Plan og forvaltning tenker nå å bruke vintermånedene på å matrikulere eiendommene i Oppdal bygdeallmenning. Dette gjøres av flere grunner:

- Det vil muliggjøre et ryddig og oversiktlig eiendomsarkiv.
- Det vil bli et helhetlig system for alle eiendommer i kommunen.
- Det vil muliggjøre tinglysning av festekontrakter. Dette vil på sikt gjøre utfakturering til disse eiendommer vesentlig enklere enn i dag hvor det brukes manuelle lister.

En matrikulering krever tinglysning av grunneiendommen, dette koster pr i dag kroner 540 kroner pr eiendom, og det dreier seg totalt om 185 eiendommer.

Det søkes med dette om å kunne bruke kr. 100 000 av plan og forvaltning sitt disposisjonsfond i 2022 til tinglysning av grunneiendommer i Oppdal Bygdeallmenning.

### Vurdering

Kommunedirektøren finner å imøtekomme det beskrevne behovet da det oppfattes som nødvendig å matrikulere eiendommene i Oppdal bygdeallmenning. Dette tiltaket faller inn under de strategier som er vedtatt for digitalisering i kommunen, jfr. Delstrategi 3 Digital tjenesteproduksjon; *Digitalisering av kommunale tjenester legger til rette for at kommunens ansatte jobber smartere, slik at tid brukt på rutineoppgaver overføres til kjerneoppgaver.*

Tiltaket anses å være nyttig for å ha et helhetlig system for alle eiendommer i kommunen, samt muliggjøre tinglysning av festekontrakter. Dette er en engangsutgift, og belaster således ikke fremtidige driftsbudsjett.

I kommunens økonomireglement er det nedfelt følgende bestemmelser om de enhetsvise disposisjonsfondene:

*For hver enkelt driftsenhet (ansvarsområde i bevilgningssammenheng) opprettes det et disposisjonsfond. Disposisjonsfondene har til hensikt å gi stimulans til en langsiktig og god forvaltning av bevilgningen gjennom følgende: Ubrukte budsjettmidler blir ikke dratt inn igjen, men avsettes til senere*

*bruk for driftsenheten. Budsjettoverskridelser blir dekket gjennom bruk av tidligere avsatte midler fra driftsenheten, noe som forhindrer smitteeffekter av budsjettoverskridelser.*

Plan og forvaltning står bokført med et disposisjonsfond på 4.759.444 kroner per 31.12.2021. 3%-bufferen utgjør 288.000 kroner av enhetens bevilgning for 2022. Etter en eventuell innvilgelse av denne søknaden vil fondet ha en ny saldo på 4.659.444 kroner disponibel til nye engangstiltak.

### **Administrativ behandling / Vedtak**

Søknaden om bruk av POF sitt disposisjonsfond til matrikulering av eiendommer imøtekommes.

Driftsbudsjettet for 2022 justeres slik:

<b>Kontering</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utgiftsøkning</b>	<b>Finansiering</b>
11959-443-302	Matrikkelføring	100 000	
19402-443-880	Bruk av enhetens disposisjonsfond		100 000

Rett utskrift bekreftes:  
Oppdal, 04.01.2022

Richard Sandnes  
controller