



Til  
Elin Johanne Dolmseth

## Søknad om bruk av disposisjonsfond - matrikulering av eiendommer i Oppdal bygdeallmenning

Oppdal Bygdeallmenning er grunneier av en stor eiendom i Oppdal kommune gnr 356 bnr 1. På denne eiendommen er det opprettet en rekke festekontrakter med ulike grunneiere, og det er oppført flere hytter/buer på eiendommen. De fleste eiendommene har fiktive festenummer, det vil si at de ikke har eget festenummer i matrikkelen.

Oppdal kommune jobber nå med digitalisering av byggesaksarkivet, og ser at arkivet blir lite oversiktlig når det ikke er egne matrikkelnummer på hvert feste. Så lenge det ikke er opprettet egne matrikkelnummer er det heller ikke mulig å tinglyse festekontrakter for de som eier hytter/buer på eiendommen.

Oppmålingsavdelingen i Plan og forvaltning tenker nå å bruke vintermånedene på å matrikulere eiendommene i Oppdal bygdeallmenning. Dette gjøres av flere grunner:

- Det vil muliggjøre et ryddig og oversiktlig eiendomsarkiv.
- Det vil bli et helhetlig system for alle eiendommer i kommunen.
- Det vil muliggjøre tinglysing av festekontrakter. Dette vil på sikt gjøre utfakturering til disse eiendommer vesentlig enklere enn i dag hvor det brukes manuelle lister.

En matrikulering krever tinglysing av grunneiendommen, dette koster pr i dag kroner 540 kroner pr eiendom, og det dreier seg totalt om 185 eiendommer.

Det søkes med dette om å kunne bruke 100 000 av plan og forvaltning sitt disposisjonsfond i 2022 til tinglysing av grunneiendommer i Oppdal Bygdeallmenning.

Med hilsen

Ane Hoel