



HOEL & SØNNER AS

Kåsvegen 16
7340 OPPDAL

194/72 - Tilsynsrapport

Det er gjennomført tilsyn for terrengjusteringer gjort i forbindelse med opparbeidelse av infrastruktur i Solgrenda hytteområde. Tilsynet er gjort ved å sammenligne høydedata tatt med GPS med Digital Terreng Model (DTM) fra 2014.

Saksnr.	18/2003
Eiendom (gnr/bnr):	194/72
Tiltakets adresse	Tørveshaugenget, 7340 Oppdal
Tiltakets art	Vei, vann og avløp
Tiltakshaver	Olav Kvam
Ansvarlig søker	Hoel & Sønner AS
Frist for tilbakemelding	17.12.2021

Tilsynsrapport, jf. PBL § 25-1

Det ble avdekket forhold i strid med tillatelser eller i strid med bestemmelser i gjeldende plan- og bygningsloven med forskrifter, herunder bestemmelse pkt. 1.5 i reguleringsplan for Solgrenda hytteområde.

Ansvarsforhold

Foretak:	Rolle:	Tiltaksklasse:	Sentral godkjenning
Hoel & Sønner AS	SØK, PRO, UTF	1	Ja

Tiltakets art og status

Tiltaket gjelder infrastruktur i Solgrenda hyttefelt. Tillatelse til opparbeidelse av vei, vann og avløp ble gitt 13.09.2018 i vedtak nr. 18/534. Ferdigattest er gitt 24.11.2020 vedtak nr. 20/690.

Bakgrunnen for tilsynet

Bakgrunnen for tilsynet er for å påse at terrengjusteringer i forbindelse med bygging av infrastruktur er gjort i henhold til godkjent søknad og er i tråd med reguleringsplanens bestemmelse pkt. 1.5, som tillater fylling og skjæring på maks 1 meter fra opprinnelig terreng.

Kontroll av skjæring og fylling av vegen ble gjort da dette vil kunne gi en oversikt over hvordan terrenget er i forbindelse med bygging av infrastruktur, som videre vil kunne gi en helhetlig oversikt over hvordan området er justert.

Funn under tilsynet

Sjekkpunkter	Henvisning	Vurdering
Måling av høyde på vegsenter med GPS, sammenlignet med DTM fra 2014.	Reguleringsplan bestemmelse pkt. 1.5	To punkter i Solgrenda VegSenter med avvik fra reguleringsplanens bestemmelse pkt. 1.5. Se vedlegg
Måling av høyde på vegkant med GPS, sammenlignet med DTM fra 2014.	Reguleringsplan bestemmelse pkt. 1.5	Flere målepunkter i Solgrenda Vegkanten avviker fra reguleringsplanens bestemmelse pkt. 1.5. Se vedlegg.

Funn / vurdering

Tilsynet avdekket forhold som gir grunn til oppfølging fra kommunen.

Avvikene fra reguleringsplanens bestemmelse pkt. 1.5 er konsentrert rundt et område på ca. 30 meter, fra VK02 til VK08, se vedlegg Solgrenda Vegkant. Det er målt skjæringer på opp mot 2 meter i vedlegg Solgrenda Vegkant. Område det er snakk om har en lengde på ca. 30 meter. Pkt. 1.5 tillater fylling og skjæring på maks 1 meter.

Se vedlegg for oversikt over skjæringshøyder.

Videre saksgang

Det er avdekket funn som krever oppfølging fra kommunen. Funnene som er gjort viser tiltak i strid med reguleringsplanen pkt. 1.5 og må enten avklares i nytt vedtak eller rettes.

Hoel & Sønner AS ble innkalt til møte for å diskutere funnene i tilsynet 25.november 2021.

Tilsynsplikt:

Kommunen har etter plan- og bygningsloven (PBL) § 25-1 plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsynet ble varslet i brev av 11.03.2021, og tilsynet ble gjennomført 28.06.2021 og 20.09.2021.

Referansedokumenter:

Plan- og bygningsloven, saksbehandlingsforskriften (SAK10), byggteknisk forskrift (TEK 17), reguleringsplan for Solgrenda hytteområde, byggesøknad med vedlegg mottatt 23.08.2018, og byggetillatelse av 13.09.2018.

Med hilsen

Martin Grønning
Saksbehandler byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Solgrenda Vegkant
- 2 Solgrenda VegSenter