



Amund Grimstad

Øvre Møllenberg Gate 44 A  
7014

## 158/1 - tilbakemelding på oppføring av naust uten søknad.

Oppdal kommune mottok 6.5.2021 melding om oppføring av naust på eiendom 158/1. Etter en vurdering av meldingen har vi kommet til at naust på annen grunn ikke kan oppføres som mindre bygninger unntatt søknadsplikt.

Bakgrunnen er at bruken av regelen retter seg til småhus på bebygd eiendom for boliger. Selv om det er opplyst at det foreligger tillatelse fra grunneier, så er det vanskelig å se at regelen gjelder for oppføring av naust på en landbrukseiendom som ikke er basert på gårdens driftsgrunnlag. Naust kan i dette tilfellet vanskelig sies å være del av driftsgrunnlaget til eiendommen gnr/bnr 158/1.

Slik saken er må det oppførte naustet oppfølges som en ulovlighet etter reglene i plan- og bygningsloven, kapittel 32. Du har mulighet til å omsøke naustet etter pbl. § 20-4. Dersom slik søknad ikke er innsendt til kommunen innen 25.01.2022, varsles her pålegg om retting, herunder pålegg om riving etter pbl. § 32-3. Du gis nå en frist på tre uker på å enten omsøke tiltaket, eller gi en uttale til varsel om pålegg om retting (krav om riving) til 25.1.2022.

Med hilsen

Vegard Kilde  
Saksbehandler plan og byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*