



Vår saksbehandler  
Arita Eline Stene

Referanse  
ARST/2020/1515-45/241/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Utvalg for bygg- og arealplansaker	21/67	09.11.2021

## Søknad om endring av reguleringsplan for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt

### Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad om endring av reguleringsplan for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt
- 2 Søknad om etablering av helårsveg på del av Gamle Skardvegen ved Skarvatnet

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Ved brev datert 06.05.21 søker Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsplanen for Kvammslia hytteområde, plan-ID 1994010, og Skarvassosen hyttefelt, plan-ID 2009004.

I reguleringsplan for Kvammslia hytteområde søkes det om at siste setning i punkt 6.1 i bestemmelsene endres fra «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» til «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2» (se figur 1 i oversiktskart vedlagt søknaden).

I reguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt søkes det om å ta inn en ny fellesbestemmelse med følgende ordlyd: «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.»

Søknaden ble behandlet i møte 21.09.21 i utvalg for bygg- og arealplansaker (BYAR). Vedtaket ble som følger:

*BYAR ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:*

*Punkt 6.1 i reguleringsbestemmelsene endres fra "Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde" til*

*"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.*

1. *Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.*
2. *Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke veien."*

I etterkant av vedtaket, har kommunedirektøren oppdaget en feil i vedtaket. For å unngå en ekstra høringsrunde, har kommunedirektøren funnet det hensiktsmessig å avvente å sende saken ut på høring og legges saken frem på nytt for oppretting av vedtak.

## Vurdering

Ut i fra vedtaket i sak 21/58, så endres ikke bruken av FA2 i Skarvassosen. Vedtaket gir ingen endringer i reguleringsplan for Skarvassosen, fordi det kun gjelder endring av en bestemmelse i Kvammslia-planen. Kvammslia-planen har ingen FA2 i sitt planområde. Det er heller ikke anledning til å sette bestemmelser uten planområdet (med unntak av rekkefølgebestemmelser).

Endringsforslaget slik det er vedtatt, gir ingen formell endring i Skarvassosen-planen, men i realiteten så vil forslaget til endringen av pkt. 6.1 i Kvammslia-planen medføre at ingen planer hindrer brøyting av Gamle Skarveg fra sør. Det er ingen andre reguleringsplaner som setter føringer på brøyting i området/Gamle Skarveg.

Kommunedirektøren har oppfattet at flertallets intensjon i BYAR var å tillate brøyting frem til FA2 i Skarvassosen, men ikke lengre. Det må dermed inn en bestemmelse i Skarvassosen-planen som gjenspeiler dette. Forbud mot brøyting i Kvammslia-planen, må følgelig tas ut.

Kommunedirektøren vil ut fra BYAR sin behandling av saken, tilrå at saken blir sendt på høring med følgende endringsforslag:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:  
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.  
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.  
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvammslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.

Kommunedirektøren viser for øvrig til vurderinger i sak 21/58 i BYAR. Særutskrift av saken følger vedlagt.

## Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 09.11.2021

### Behandling

#### Forslag fra Venstre v/ Haakon Nordseth:

Kommunestyret avslår søknad datert 06.05.21 fra Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsbestemmelser for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt jf. pbl. § 12-14.

### Vedtak

Det ble stemt alternativt mellom kommunedirektørens tilråding og forslag fra Venstre v/ Haakon Nordseth.

Kommunedirektørens tilråding ble vedtatt med 6 mot 1 st. (mindretall: Venstre).

### **Vedtaket blir som følger:**

Utvalg for bygg- og arealplansaker ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:  
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.  
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.  
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvamslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.

### **Kommunedirektørens tilråding**

Utvalg for bygg- og arealplansaker ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

- I reguleringsplanen for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004) tas det inn en ny bestemmelse til «§3 Fellesområder» med følgende ordlyd:  
"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.  
1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.  
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."
- I reguleringsplan for Kvamslia hytteområde (plan-ID 1994010) tas setningen «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» i punkt 6.1 i bestemmelsene ut.