

Høringsuttalelse på forslag til reguleringsendringer i Kvamslia hytteområde

Viser til varsel fra Oppdal kommune med referanse ARST/2020/1515-50 om forslag til reguleringsendringer i Kvamslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt.

I november 2020 kom vi med innspill i forbindelse med søknaden fra grunneier Nils Petter Hårstad på etablering av helårsveg på del av Gamle Skardvegen. Vi ønsker ikke vinterbrøytet veg. Innspillene er omtalt i saksopplysninger i saken til kommunedirektøren.

De viktigste momentene er:

- de negative effektene brøyting har på opplevelsen av uberørt landskap om vinteren, uten unødvendig støy (bilkjøring, brøyting) og lysforurensning (billys, brøytebiler)
- de negative effektene brøyting har på fremkommelig på tvers av brøytet veg, ikke bare på oppkjørte løyper, men i terrenget som helhet (vi opplevde selv ulempene årsskiftet 2019/2020, da vegen Kvamslia var brøytet i forbindelse med hyttebygging)
- vinterbrøytet veg reduserer de friluftsverdiene vi setter stor pris på.

Vi er blant hytteeierne som vil ha nytte av å kunne parkere på området Fa2, men setter større pris på at området er fritt for bilveg. Vi har valgt å bygge og kjøpe hytte på vestsiden av Skardvatnet blant annet nettopp fordi området er forskånet for bilveg om vinteren.

En reguleringsplan er juridisk bindende. De reguleringsbestemmelsene som ble gitt, senest i bebyggelsesplanen for Skarvassosen hyttefelt (2009004) 25.01.2010, sikret vilkårene for friluftskvalitet som vi setter pris på, og er juridisk bindende.

Reguleringsbestemmelsen det her dreier seg om hadde utvilsomt til formål å ivareta friluftskvalitetene i området. Om den nå fjernes svekker det like utvilsomt friluftskvalitetene. **Vi krever derfor at konsekvensene på kort og lang sikt for friluftslivet i området utredes før reguleringsplanen endres.** Dette mener vi er en selvfølge, da bestemmelsen er en del av en juridisk bindende reguleringsplan, og med det skal ivareta rettighetene og interessene til oss som ikke ønsker brøyting.

Reguleringsbestemmelsene for våre hytter har regulert inn parkeringsplasser langs Nerskogveien. Denne dimensjonen mangler fra kommunedirektørens saksutredning.

En vinterbrøytet vei vil utvilsomt øke ferdselen i området store deler av vinteren, med økt bruk og biltrafikk. Hvordan er dette vektlagt i forhold til at vi er i et viktig område med hensyn på reindrift? Dette må også utredes, da reguleringsbestemmelsen også effektivt beskytter reindriftnæringa. Høyesterettsdommen om vindkraftanleggene på Fosen tjener som et signal fra høyeste juridiske hold om hvor lista ligger.

Vi registrerer at enkelte av våre hyttenaboer har andre ønsker. Alle som siden 2009 har bygget eller kjøpt hytte i Skarvassosen hyttefelt har vært klar over bestemmelsene som eksplisitt hindret vinteråpen veg. Det finnes mange andre områder i Oppdal kommune med vinteråpen veg. Kommunedirektørens anbefaling om å avvise søknaden var etter vårt syn det riktige.

Vi noterer at argumentene om tilgang for utrykningskjøretøy i Kvamslia ikke tillegges vekt. Den private vegen er uansett for bratt til å kunne fungere til dette, ifølge TBRT.

"Brøyting utføres slik at det ikke går ut over kvaliteten på kryssende skiløype", foreslås det i søknaden. Hva er muligheten til å påberope nedsatt kvalitet? Hvem kan fremme eventuell klage? Hvem er i så fall motparten - er det en av de aktuelle grunneierne? Er det veglaget? Eller er det en tilfeldig hytteeier som har bestilt brøytingen? Eller er det entreprenøren som utfører arbeidet? De uklare ansvarsforholdene må belyses og drøftes i saken. Erfaringene fra reguleringsbestemmelsene for "Kvammslia Nedre" fra 2013 gir ikke grunn til optimisme. Erfaring tilsier at grunneiere ikke retter seg etter reguleringsbestemmelsene; "vinterparkering" for denne reguleringsplanen ble aldri opparbeidet av grunneier, noe som førte til en høyst problematisk administrativ forordning om å tillate vinterbrøyting frem til hyttene, og at det ble åpnet for vinterbrøyting av Gamle Skarvegen over Dørremselva og frem til reguleringsplanens nordre grense, dog med krav om fysisk stenging. Bommen som skulle fysisk hindre motorisert ferdsel kom ikke opp, tross en rekke varsler.

Videre ser vi at forslagene til endringer ikke tydeliggjør om brøyting forbi Fa2 er ulovlig; dette gjelder både Gamle Skardvegen og den private vegen Kvamslia, som fører til våre hytter. Det samme gjelder andre private veger langs Gamle Skardvegen.

- Vårt primære innspill er at vi ber Oppdal kommunestyre om å avvise endring av bestemmelsene som er foreslått. Friluftskvalitetene i området må styrkes, ikke svekkes. **Vi krever at konsekvensene på kort og lang sikt for friluftslivet og reindrift i området utredes før reguleringsplanen endres.**
- Subsidiært, om Oppdal kommunestyre ser bort fra våre krav, og likevel ønsker å åpne for brøyting frem til Fa2, at bestemmelsene utformes slik at det klargjøres at **vinterbrøyting av Gamle Skardvegen forbi Fa2 uttrykkelig er forbudt**, samt at **brøyting av privat veg Kvamslia forbi Fa2 ikke er tillatt**.
 - Bl.a. bør det kreves at det etableres fysisk bom på disse to vegene ved Fa2 slik at dette effektivt kan håndheves, i tillegg til fysisk bom før brua over Dørremselva, som regulerer tilgang til Fa2. Bestemmelsene må inkludere hvilke perioder i året disse bommene skal være stengt, videre at det i bestemmelsene presiseres hvilke oppsittere som har tilgang til å passere bommene og parkere på Fa2.
 - "Brøyting utføres slik at det ikke går ut over kvaliteten på kryssende skiløype", foreslås det i søknaden. Hva er muligheten til å påberope nedsatt kvalitet? Hvem kan fremme eventuell klage? Hvem er i så fall motparten - grunneier, tiltakshaver, eller entreprenør? Dette må belyses og presiseres i sluttbehandling.

Vi oppfordrer Oppdal kommunestyre til å vurdere helheten, unngå vedtak som fører til økende konflikter oss hytteeiere i mellom, og ikke minst mellom allmennhetens tilgang og noen få hytteeieres ønske om økt tilgjengelighet.

Med vennlig hilsen

Signe Gurid Hovem, eier av hytta Kvamslia 33 i Oppdal kommune, epost:
sghovem@gmail.com

Richard Liodden Sanders, eier av hytta Kvamslia 29 i Oppdal kommune, epost
cyclesanders@gmail.com