

AVTALE

Mellom Oppdal kommune (orgnr. 964983003) som fester av eiendommen gnr. 288 bnr. 128 og Oppdal Racket Klubb (orgnr. 925323136), heretter benevnt ORK, er det inngått følgende avtale om bruk av del av kommunens festeeiendom gnr. 288 bnr. 128 – tennisbanen.

Vedlegg som gjelder for avtalen:

Vedlegg 1 – Kart datert 22.09.2020

1. Oppdal kommune er eier av tennisbaner beliggende på festetomten gnr. 288 bnr. 128, som vist med rød skravur på kart vedlegg 1. Oppdal Racket Klubb har søkt Oppdal kommune om å få ta over utvikling og drift av tennisbaneanlegget.

Det arealet og eksisterende tennisanlegg som overtas for utvikling og drift av ORK fremgår av vedlegg 1. ORK overtar eksisterende nett og utstyr.
2. ORK leier baneanlegget i 33 år regnet fra denne avtale er undertegnet av oppdal kommune ved ordfører.
3. Oppdal kommunen stiller grunn og eksisterende anlegg til disposisjon vederlagsfritt.
4. Tennisanlegget har ingen tilhørende parkeringsareal. I forbindelse med oppgradering, drift- og vedlikehold av tennisbanearealene er adkomst via gang-, og sykkelveg fra gamle kongeveg. For å kunne bruke g/s-vegen som adkomst må det søkes Oppdal kommune, Tekniske tjenester om dette. Bruk av g/s-vegen er betinget av at slik tillatelse blir gitt.
5. ORK tar ansvar for finansiering av arbeidet med å sette anlegget i stand. ORK tar ansvaret for å legge nytt dekke, kjøpe nytt nett, samt sette opp søppelbøtter, benker og sykkelstativ. Klubben plikter å holde anlegget i god stand. Anlegget skal vedlikeholdes slik at det ikke forringes utover det som følger av normal slitasje og elde. ORK vil blant annet sette opp og ta ned nettene ifbm sesongstart og avslutning. ORK tar på seg ansvaret for

tømming av søppel, snørydding før sesongstart, kosting av banen ved behov og fjerning av ugress rundt anlegget.

ORK plikter å holde anlegget åpent for allmenn idrettslig virksomhet i 30 år fra ferdigstillelse av anlegget. Tennisbanene er mye brukt av barn og ungdom i Oppdal. Dette er et gratis tilbud som alle som ønsker kan benytte seg av. Banene skal også etter oppgradering være åpen for alle og gratis å benytte.

Anlegget skal utformes slik at tilfredsstillende størrelser og funksjoner som er nødvendige for å gjennomføre aktiviteten anlegget er ment for.

6. Etter at denne avtale er undertegnet av ordfører opphører Oppdal kommune sitt ansvar for drift- og vedlikehold av baneanlegget inkl. gjerde.

7. Oppsigelse.

Dersom ORK ikke følger opp intensjoner som er definert i denne avtale, har Oppdal kommune rett til å si opp denne avtale med 3 mnd. varsel.

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Oppdal, den 23.12.20.....

.....

Oppdal kommune v/Ordfører

Ragnhild Plassen Vik

Oppdal Racket Klubb



22.09.2020
Målestokk 1:1000

VEDL EGG 1