



Oppdal, 06.10.2021

Tillegg til søknad om kommunal støtte til tidtakerbu

Det henvises til følgende:

- Tilbud totalentreprise fra Olav Solberg datert 06.10.2020.
- Tillatelse til riving av tidtakerbu og oppføring av ny (inklusive gjennomføringsplan) datert 26.03.2021.
- Søknad om kommunal støtte til tidtakerbu fra OIL (inkl. finansieringsplan og forklaring til finansieringsplan) datert 06.04.2021
- Avtale om bruk av grunn datert 10.05.2021.
- Orientering om fremtidig drift av bygg ved idrettsbanen (driftsbudsjett) datert 27.05.2021.
- Saksfremlegg: Behandling av søknad om økonomisk støtte til tidtakerbu (ref (SJVA/2021/15-19/223 og behandling i formannskapet den 08.06.2021.
- Saksfremlegg og behandling av søknad i kommunestyre 24.06.2021 som resulterte i Melding om vedtak: økonomisk støtte til tidtakerbu datert 29.06.2021.

Det henvises videre til innsendt søknad om spillemidler Søknadsnummer 147666 med anleggsnummer 15371 den 09.08.2021.

Beslutningen om igangsetting av prosjektet ble vedtatt i styret i OIL den 16.09.2021.

Den 17.07.2021 varslet styreleder Olav Solberg (totalentreprenør) om at OIL hadde formelt godkjent oppstart av prosjektet. Dette etter et møysommelig arbeid med å innhente støtte til prosjektet.

Budsjettet gikk opp med idrettslagets egenkapital, lånesøknad, støtte fra kommunen og næringslivet og alle formaliteter for prosjektet fremstår derfor i orden. Styreleder fikk deretter en bekreftelse på oppdraget og at maskinentreprenøren har lagt opp til og planlegger å starte grunnarbeid og støpning i midten av oktober – for å unngå graving og maskinarbeid etter vinterens ankomst. Oppdal bygg AS bekreftet sin produksjon og ferdigstilling a elementene med montering i februar.

Oil har jobbet ut i fra pristilbudet fra totalentreprenør i vårt budsjett og i alt arbeidet som vi har gjort (låneberegning, gavesøknader, sponserat, søknad om spillemidler og bidrag fra kommunen).

Ette samtale så mottar OIL den 25.09 2021 et revidert tilbud fra totalentreprenør, hvor det fremgår at posten (tømrer og snekkerarbeider) blir dyrere enn forutsatt. Endringen representerer en økt kostnad på ca. kr 381.700,- ekskl. mva. De øvrige postene/fagene i tilbudet er tilnærmet uendret.

Prosjektet ble bestilt på et tidlig tidspunkt (våren) OIL la allikevel til grunn at vi måtte ta høyde for noe prisstigning og en post «uforutsett». Denne økte kostnaden som følge av markante endringer på i byggevarer er imidlertid utenfor rammene for vårt budsjett.

Prosjektet og budsjettet er basert på en andel av støtte fra Oppdal kommune. Da totalkostnaden på prosjektet nå er høyere – så søkes det om et tillegg til allerede innvilget støtte på kr 700.000,-



Det vises til opprinnelig og revidert finansieringsplan for prosjektet nedenfor:

Opprinnelig:

Finansieringsplan for bygg ved idrettsbanen			
Hva	Forklaring	Beløp	Sum
Totalentreprise inkl mva (tilbud fra Olav Solberg) datert 06.10.2020		kr 4 180 801	
Rivningskostnader eksisterende bygning	1	kr 50 000	
Finansieringskostnader i byggeperioden 5%	2	kr 62 712	
Inventar og innredning		kr 120 000	
Totale kostnader	3		kr 4 413 513
Kommunal støtte	4	kr 700 000	
Spillemidler		kr 1 393 600	
Gaver		kr 250 000	
Sponsorat		kr 250 000	
Egne midler		kr 983 753	
Låneopptak	5	kr 836 160	
Total finansiering			kr 4 413 513
Sum			-kr 0

Revidert:

Finansieringsplan for bygg ved idrettsbanen			
Hva	Forklaring	Beløp	Sum
Totalentreprise inkl mva (tilbud fra Olav Solberg) datert 25.09.2021		kr 4 657 926	
Rivningskostnader eksisterende bygning	1	kr 50 000	
Finansieringskostnader i byggeperioden 5%	2	kr 62 712	
Inventar og innredning		kr 120 000	
Totale kostnader	3		kr 4 890 638
Kommunal støtte	4	kr 700 000	
Kommunal støtte (tillegg)		kr 200 000	
Spillemidler		kr 1 552 642	
Gaver		kr 250 000	
Sponsorat		kr 250 000	
Egne midler		kr 983 753	
Låneopptak	5	kr 931 585	
Total finansiering			kr 4 867 980
Sum			kr 22 658

Forklaring

- 1/3 av den økte entreprisekostnaden på prosjektet vil «tas opp» i form av spillemidler. Spillemidlene tildeles ut i fra faktiske kostnader.
- Prosjektet skal kvalifisere for momsrefusjon og et «nullspill» på moms. Denne delen vil altså innebære en økning av kostnaden med lånefinansieringen av moms fra byggeperioden og frem til utbetaling av momsrefusjon for OIL.



- Prosjektet har fra opprinnelse vært planlagt for å tilfredsstille fire behov (lager, toaletter, speaker og sekretariat) - på en rimelig måte. Etter det oppdaterte tilbudet kom på bordet har OIL gått i dialog med entreprenør for å finne ytterligere kostnadsbesparende tiltak. Forslag til besparende tiltak inkluderer kutting av en eller flere av elementene i byggverket: for eksempel: stålrekkverk ved overbygg, noen glass og aluminiumsløsninger, løsningen med fasadeplater, utskifting av royalimpregnert kledning og endring på montering av platene i tak over terrasse. Revidert budsjett er derfor satt opp slik at det går i minus på tross av en post Kommunal støtte (tillegg). Endringene som nevnt ovenfor vil gjennomføres for å bringe budsjettet som ovenfor i balanse og samtidig beholde funksjonaliteten i bygget.
- Det er kommet flere varsler på at priser på byggematerialer vil gå ned noe fra og med november. Det er i tilbudet fra Olav Solberg gitt lovnad om at eventuelle reduksjoner i materialkostnader frem til produksjonen av bygget starter skal komme OIL til gode – og OIL bekrefter med dette at slike besparelser igjen vil refunderes Oppdal Kommune.

Det må legges til at prosjektet som priset i tilbud datert 25.09.2021 er nøyaktig det samme som opprinnelsen. Prisendringene kommer altså ikke som en følge av en utvidelse eller endring av prosjektet, standard eller utforming. Endringene kommer nærmest utelukkende fra en voldsom prisvekst i materialer i perioden frem til dagens tilbud. De øvrige fagene har holdt sine priser på samme nivå.

Det er gjort et vesentlig arbeid med å innhente finansiell støtte til prosjektet og det vurderes derfor fra OIL sin side at det vil være vanskelig å gå en ny runde å skaffe «nye» penger fra privat næringsliv for å veie opp for prisøkningen.

OIL søker derfor om tillegg til støtte til tidtakerbu med kr 200.000,-

Situasjonen og innvirkningen prisøkningen har på budsjettet gjør at uten ekstra midler fra Oppdal kommune så vil OIL ha vanskelig for å kunne ferdigstille prosjektet som planlagt. Det vil derfor være naturlig å utsette dette på ubestemt tid.

Med vennlig hilsen

Bjarne Brattbakk

Styreleder i OIL

Fra: Sjur Vammervold (sjur.vammervold@oppdal.kommune.no)

Sendt: 08.10.2021 10:16:37

Til: Postmottak Oppdal Kommune

Kopi:

Emne: Vs: Prosjekt tidtakerbu

Vedlegg: Tilbud fra Olav Solberg. Oppdal Idrettslag v Bjarne Brattbakk.pdf;Oppdal Idrettslag, pristilbud tidtakerbu.pdf;Tidtakerbu - Søknad om kommunal støtte til finansiering tillegg.docx

Fra: Bjarne Brattbakk / Aktiv <Bjarne.Brattbakk@aktiv.no>

Sendt: onsdag 6. oktober 2021 20:30

Til: Sjur Vammervold <sjur.vammervold@oppdal.kommune.no>

Kopi: frank.vognild@oppdal.com <frank.vognild@oppdal.com>

Emne: Prosjekt tidtakerbu

Hei Sjur,

Jeg viser til telefonsamtale

Vårt ønske er å fremme en søknad om tillegg til støtte til prosjektet til møtet i formannskapet den 19 oktober.

Jeg har kladdet og skrevet en del og føler at jeg får frem poengene – men jeg blir jo litt blind etter å ha jobbet med dette så lenge.

Gi meg beskjed om det er ting som mangler

Mvh Bjarne

Oppdal, 06.10.2020

Oppdal Idrettslag
v/ Bjarne Brattbakk

Tidtakerbu Oppdal stadion.

Hei!

Takk for forespørsel.

Ihht skisseprosjekt fra Troll Arkitekter kan jeg komme med et kostnadsoverslag på bygningsmessige arbeider inkl. tekniske fag.

1) Grunnarbider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Oppdal Maskinkompani	kr. 177 231.-
2) Betongarbeider ihht erfaringspriser	kr. 265 000.-
3) Tømmer og snekkerarbeider	kr. 2 195 000.-
4) Overflatebehandling inkl. golvbelegg ihht erfaringspris	kr. 105 000.-
5) Rørleggerarbeider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Comfort	kr. 98 100.-
6) Elektroarbeider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Nyvold Installasjon	kr. 115 000.-
7) Løfteplattform ihht erfaringspris	kr. 215 000.-
8) Luftbehandlingsanlegg ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Urd Klima	kr. 110 000.-
9) <u>Adm. av underentreprenører og tekniske fag (10 %)</u>	<u>kr. 64 310.-</u>
	kr. 3 344 641.-
+ 25 % mva.	kr. 836 160.-
Totalt inkl. mva.	kr. 4 180 801.-

Med vennlig hilsen
Olav Solberg AS

Olav Solberg

Vedlegg:

- Pkt. 1) Oppdal Maskinkompani AS
- Pkt. 5) Rørleggerarbeider.
- Pkt. 6) Elektroarbeider.
- Pkt. 8) Luftbehandlingsanlegg.

POSTADRESSE

Tande Gard
Båggåstrondv. 439
7340 Oppdal

TELEFON

93 21 59 91

WEB

www.olavsolberg.no

MAIL

post@olavsolberg.no

BANKKONTO

4212 22 21746

ORGANISASJONSNR.

941 579 833

Oppdal, 25.09.2021

Oppdal Idrettslag
v/ Bjarne Brattbakk

Pristilbud tidtakerbu Oppdal stadion.

Hei!

Viser til div. samtaler med Bjarne og oversender pristilbud ihht avtale.

1) Grunnarbider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Oppdal Maskinkompani	kr. 177 231.-
2) Betongarbeider ihht erfaringspriser	kr. 265 000.-
3) Tømmer og snekkerarbeider	kr. 2 565 800.-
4) Overflatebehandling inkl. golvbelegg ihht erfaringspris	kr. 105 000.-
5) Rørleggerarbeider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Comfort	kr. 103 000.-
6) Elektroarbeider ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Nyvold Installasjon	kr. 121 000.-
7) Løfteplattform ihht erfaringspris	kr. 215 000.-
8) Luftbehandlingsanlegg ihht vedlagte kostnadsoverslag fra Urd Klima	kr. 110 000.-
9) Adm. av underentreprenører og tekniske fag (ca. 8 %)	kr. 64 310.-
	<hr/>
	kr. 3 726 341.-
+ 25 % mva.	kr. 931 585.-
Totalt inkl. mva.	kr. 4 657 926.-

=====

POSTADRESSE

Tande Gard
Båggåstrondv. 439
7340 Oppdal

TELEFON

93 21 59 91

WEB

www.olavsolberg.no

MAIL

post@olavsolberg.no

BANKKONTO

4212 22 21746

ORGANISASJONSNR.

941 579 833

Pkt. 1): Opprettholder pristilbud fra Oppdal maskinkompani. Vi ønsker å innhente pristilbud fra en annen grunnentreprenør for å sikre en fast pris.

Pkt. 2): Ingen prisstigning i forhold til kostnadsoverslag.

Pkt. 3): Vesentlig prisstigning på råbygg levert av Oppdal Bygg AS. Innvendig tømmer & snekkerarbeid leveres uten prisstigning.

Pkt. 4): Ingen prisstigning på overflatebehandling.

Pkt. 5): Prisstigning ihht indeksregulering kr. 4 900.- + mva.

Pkt. 6): Prisstigning ihht indeksregulering kr. 6 000.- + mva.

Pkt. 7): Ingen prisstigning.

Pkt. 8): Ingen prisstigning.

Pkt. 9): 10 % påslag reduseres til 8 % påslag for å holde samme sum.

- Bekrefter dessuten kr. 50 000.- i sponsorstøtte ihht e-mail av 12.04.2021.

Jeg håper at Dere kan komme i mål med dette.

Vi kan utføre grunn og betongarbeider i høst og med ferdigstillelse av bygget i løpet av vår 2022.
Ønsker Dere lykke til.

Med vennlig hilsen

Olav Solberg AS

Olav Solberg