



Oppdal kommune  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

## Høringsuttalelse til reguleringsplan for Gorsetgrenda Øvre - Oppdal kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Statsforvalterens ulike fagområder:

### Landbruk

Planområdet omfatter 24 daa og er i NIBIOs gårdskart klassifisert som innmarksbeite. Beitet er av god og svært god kvalitet, og hele området er kartlagt som hagemark. Arealet er i kommuneplanens arealdel fra 2019 avsatt til fritidsbebyggelse, men planen bestemmer samtidig gjennom planbestemmelse 1.1 at tidligere vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder med motstrid mellom eksisterende reguleringsplan og ny kommuneplan vil altså eksisterende reguleringsplan være styrende for arealbruken. Gjeldende reguleringsplan er fra 2009 og området er regulert til jord- og skogbruk. Vi minner om at jordvernet er kraftig innskjerpet, sist gjennom vedtak av ny Nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget den 16.06.2021. Den nye nasjonale jordvernstrategien har et innskjerpet jordvernmål, hvor den nye målsettingen er at omdisponering av dyrka jord ikke skal overstige 3000 daa. Dette målet skal nås innen 2025. Som dyrka jord regnes både fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite.

Området er en lokalitet med svært viktig naturtype (nasjonalt og regionalt) med rødlistearter og hagemark. Med bakgrunn i dette gjorde utvalg for bygg- og arealsaker 11.5.2021 vedtak om at planen ikke skulle sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Kommunestyret har, etter anmodning fra søkers advokat, etter dette besluttet at saken likevel skal sendes på høring til sektormyndighetene.

I sakens dokumenter følger det med en miljøfaglig utredning som konkluderer med at en utbygging her vil føre til miljøskade for området. Det er videre skissert en mulig utbygging med avbøtende og kompensierende tiltak. Det er i denne forbindelse skissert en rekke vilkår som må innfris. I kommunens landbruksfaglige vurdering understrekes det at utbygger, sammen med miljøkonsulentene, har lagt vekt på å finne løsninger som ivaretar vern om viktige landskapskvaliteter og beiteinteresser. Kommunens landbruksmyndighet har uttalt at de kan støtte



en forsiktig utbygging med de vilkår som er gitt i den miljøfaglige vurderingen. Statsforvalteren vurderer ikke planforslaget å være i tråd med de vilkår som er fremmet der.

Statsforvalteren som landbruksmyndighet er svært kritisk til planforslaget og de virkningene det vil få for beiteinteresser, hagemark samt kulturlandskapet. Vi fremmer med hjemmel i plan- og bygningenslovens § 5-4 og med bakgrunn i jordlovens § 9 **innsigelse** til planen.

### **Klima og miljø**

Planområdet ligger i sin helhet innenfor et område som er kartlagt (2014) som naturtypen «Hagemark» med svært viktig verdi. Områdebeskrivelsen er utarbeidet av Miljøfaglig Utredning i 2014, i forbindelse med naturtypekartlegging på nordsiden av Oppdal sentrum på oppdrag fra Oppdal kommune. Lokaliteten er også tidligere registrert i Naturbase (BN00042581) basert på kartlegging i forbindelse med supplerende naturtypekartlegging i kommunen.

På arealet er naturtypene beitemark og hagemark registrert. Disse naturtypene er nå systematisert som henholdsvis semi-naturlig eng og tresatt semi-naturlig eng. Semi-naturlig eng er ført opp som sårbar på rødlista for naturtyper. At verdien av naturtypen er satt til *svært viktig* er begrunnet i størrelse, typevariasjon, tilstand, stort artsmangfold, rødlistearter (forekomst av stert truet art (EN) og tre sårbare arter (VU)) og landskapsøkologi da området er innenfor et stort helhetlig kulturlandskap, jf. Miljødirektoratets Naturbase.

Det er funnet flere rødlistede beitemarksopper i området, også en art som er sterkt truet. Det er ifølge den vedlagte vurderingen av naturverdiene stort potensiale for at det finnes flere forekomster enn det som allerede er funnet. Sopp har store underjordiske mycel som utgjør individet, og fruktlegemene er det vi ser på overflaten. Mycel kan bli svært store i areal. Fruktlegemer dukker ikke alltid opp på samme sted hvert år. Noen år vil det ikke komme fruktlegemer i det hele tatt, mens andre år vil det være rikelig. Det er altså knyttet stor usikkerhet til nøyaktig lokalisering av rødlistede sopparter i området. Det er grunn til å tro at store areal i området huser soppmycel.

I et slikt område med naturtype semi-naturlig eng er det svært viktig at skjøtsel med beitedyr fortsetter. Inngjerding av deler av eiendommene vil øke arealet som blir negativt påvirket av tiltaket ytterligere, og er svært uheldig. Kunnskapsgrunnlaget i henhold til nml § 8 er godt nok, da det er kjent hvilket naturmangfold som blir berørt av planen.

Når det gjelder samlet belastning er det noe usikkerhet rundt hvor stor betydning denne utbyggingen vil få. Arealet med naturtypen semi-naturlig eng som vil gå tapt er relativt lite (under 15 dekar). Den samlede belastningen med tanke på tap av naturtypen, er høy både nasjonalt, regionalt og lokalt i Oppdal kommune. Den samlede belastningen i nærområdet, innenfor et areal i en avstand på et par kilometer fra Oppdal sentrum, vurderes som høy til svært høy. Nedgangen der har historisk vært moderat, men omfattende hyttebygging i nyere tid har gjort at tilbakegangen her er sterkere enn i det meste av kommunen for øvrig. Samtidig har dette vært en del av kommunen med en høy andel semi-naturlig eng.

Det er relativt stor usikkerhet knyttet til hvor stor negativ effekt tiltaket vil kunne få på den truede naturtypen og de truede artene i området. I henhold til nml § 9 *Føre-var-prinsippet* skal det tas sikte på å unngå vesentlig skade på truet naturmangfold. Ødeleggelse av forekomsten av naturtypen semi-naturlig eng vil være irreversibel, og dermed vesentlig. En utbygging av flere fritidsboliger med inngjerding av deler av tomta, og med tilhørende infrastruktur, vil kunne gjøre stor, uopprettelig skade på naturverdiene i området.



Selv om det knytter seg noe usikkerhet til *hvor store* negative effekter tiltaket vil få for naturmangfoldet, legger Statsforvalteren til grunn at tiltaket vil få store negative konsekvenser for naturtypen og de rødlistete artene som vokser der, jf. naturmangfoldloven § 9. Samfunnsnyttene i tiltaket er ikke stor nok til at slike hensyn veier opp for de negative konsekvensene av tiltaket.

Området ligger innenfor reguleringsplan Gorsetgrenda, vedtatt i 2009. Det aktuelle arealet er satt av til Jord- og skogbruk i gjeldende plan. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag hadde den gang innsigelse til arealformålet fritidsbebyggelse på dette arealet på grunn av store naturverdier. Arealet har i flere kommuneplanperioder vært satt av til formålet fritidsbebyggelse. I henhold til kommuneplanens bestemmelse § 1.1 skal eldre reguleringsplaner fortsatt gjelde foran kommuneplanens arealdel.

Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet fremmer med hjemmel i pbl 5-4, og med bakgrunn i nml § 9 og rundskriv T-2/16, **innsigelse** til planen.

Statsforvalteren har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

### Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Statsforvalteren som landbruksmyndighet fremmer med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 5-4 og med bakgrunn i jordlovens § 9 innsigelse til planen. Dette på grunn av de negative virkningene planforslaget vil få for beiteinteresser, hagemark samt kulturlandskapet
2. Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet fremmer med hjemmel i pbl 5-4, og med bakgrunn i nml § 9 og rundskriv T-2/16, **innsigelse** til planen. Dette på grunn av risiko for store negative konsekvenser for naturtypen og de rødlistete artene som vokser der.

Med hilsen

Frank Jenssen  
statsforvalter

Mari Mogstad  
direktør  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Aino Holst Okسدøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Henning Irvung – 73 19 91 69

Reindrift: Camilla Knutsen – 73 19 93 89



Kopi til:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

LILLEHAMMER

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER