

Fra: Geir Hagen (Geir.Hagen@Skipnes.no)

Sendt: 23.08.2021 09:50:28

Til: odd.arne.hoel@oppdal.com; eirin_heggvold@hotmail.com; hilde.rislien@oppdal.com; john@jovo.no; gyda@oppdal.com; Heidi Pawlik Carlson; tor.olav.naalsund@gmail.com; carlsbj@oppdal.com; eivind.risan@hotmail.com; hans.boe@oppdal.com; alfmortenolsen@gmail.com; audmarieboe@gmail.com; anneflannumvik@gmail.com; else.morken@oppdal.com; arnstein81@hotmail.com; omellems@gmail.com; synn.stol@gmail.com; siridyveke@hotmail.com

Kopi: Arita Eline Stene; Ane Hoel

Emne: Til møte 24. august 2021 - Forslag til detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre - 1. gangs behandling

Vedlegg:

Til Oppdal kommune ved Utvalg for bygg- og arealplansaker
Kopi til administrasjonen i Plan og forvaltning

På vegne av Stavåløkkja Hytteforening takker jeg for at utvalget hadde tid og mulighet til en befaring i Stavåløkkja i forbindelse med innlevert detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre Hytteområde – del av Gnr/Bnr 292/1. Vi håper dere også synes det var bra for prosessen å høre både synspunkter og samtidig se områdets muligheter og utfordringer.

I forkant av tirsdagens komitemøte vil vi vektlegge følgende tre punkter som særlig viktig for hytteforeningens medlemmer:

Fortetting

Det er bred politisk enighet om at fortetting i utgangspunktet er positivt – inntil et visst punkt hvor fortettingen får flere negative virkninger enn positive. Det kan gjelde områdets karakter, belastning for eksisterende boliger/hytter, økt miljøbelastning, vannutfordringer, med mer. I saksfremlegget fra kommunedirektøren anmerkes dette spesielt i forhold til utfordringer både i miljøfaglig vurdering, landbruksfaglig vurdering, folkehelsevurdering og klimavurdering. Det henvises også til Trøndelag Fylkeskommune som har den oppfatning at «utnytting av området har nådd en tålegrense med hensyn til eksisterende verdier i området og at det derfor bør ansees som ferdig utbygd». Disse forhold i tillegg til mange innspill i forhold til tidligere reguleringsplaner, kan tyde på at området er ferdig fortettet, noe også plankartet kan illustrere.

Vann og vassdrag

Som nevnt under befaringen er utfordringene med vann og vannføring av overflatevann i området blitt betydelig større de siste årene. Dette kan ha flere årsaker, blant annet fortetting som bidrar til endring av vannføringsveier og reduserte arealer for magasinering av vann, samt klimaendringer med blant annet flere perioder med stor nedbør og større temperatursvingninger. Hytteforeningen har de siste 5-10 årene brukt betydelig summer på investering i større gjennomføringsrør gjennom veier og tining av rør på vinteren. Vannføringen i bekkene er blitt større og det må forventes at denne utfordringen øker.

Det er derfor viktig at myrterreng i størst mulig grad beholdes, samt at eksisterende hovedbekker bevares slik de er, da enhver endring påvirker hele nedløpssystemet av gjennomføringsrør og bekker i området.

Korridorer til utfartsterreng

Målet med hytteliv i Oppdal er for de fleste friluftsliv. Det er derfor viktig at dagens skiløype reguleres inn i tillegg til forlenget løype mot Lia. Det må også sikres at muligheten for en grønn korridor til friluftsområdene ovenfor hyttefeltet, spesielt om sommeren. Det er også viktig at korridorene leder til opparbeidede stier og til turterreng som er en naturlig fortsettelse av korridorene.

Ta gjerne kontakt hvis noen utvalgsmedlemmer ønsker ytterligere informasjon fra hytteforeningens side.

Med vennlig hilsen

På vegne av Stavåløkkja Hytteforening

Geir Hagen, Leder

+47 920 90 384