

www.ulriksenas.no



7130 Brekstad
Mobil: 913 23 671
Foretaksnummer: 970 997 822 MVA

bygg@ulriksenas.no

Oppdal kommune
Rådhuset
Plan og forvaltning

Inge Krokannsveg 2
7340 Oppdal

Deres ref.:

Vår ref.: Per Kristian Ulriksen

Dato: 20.05.2021

Per Kristian Ulriksen - Oppføring av fritidsbolig i Vangslia – Tomt H15 Kjerkvegen 242, 7340 Oppdal - Gnr. 271, bnr. 260

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Firma Per Ulriksen AS søker herved om tillatelse til tiltak for hjemmelsinnehaver og tiltakshaver Ulf Skule Nerland og Bente Ulriksen, som ønsker å oppføre en fritidsbolig på tomt H15, Kjerkvegen 242 i Vangslia hyttefelt.

Situasjonsplaner, byggetegninger, perspektivskisser og detaljerte terrengsnitt mv. følger vedlagt.

Planbestemmelser og beskrivelse av tiltaket

Det er tatt utgangspunkt i gjeldende regulering av området, gitt ved detaljreguleringsplanen for Vangslia fjellandsby, Plan-Id 2015019, med formål fritidsbebyggelse

Bygget er planlagt i 2 etasjer med naturfarget kledning, sokkeletasje i betong under terreng og torv på taket. Takvinkler på 22 og 35 grader som angitt på snitt tegninger. Samlet tellende bruksareal BRA i bygget blir på 280 m² som vist i vedlegg.

Vedlagte terrengsnitt A125 viser kotehøyden på 762,8 m for sokkeletasjen. Mønehøyden fra sokkeletasjen blir 9,2 m, tilsvarende ca. 8-8,5 m regnet fra gjennomsnittlig terrengnivå. Kravet til maksimal mønehøyde er 9 fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget. Mot naboene i nord blir mønehøyden ca. 6,2 m fra ferdig planert terreng.

Tomt H15 er på 457 m², som ifølge reguleringsplanen skal bebygges med 40-60%, tilsvarende 183-274 m². Bygget får et fotavtrykk/BYA på 142 m², som sammen med overbygd areal på 35 m² og 2 parkerings-plasser hver på 18 m² gir en samlet BYA på 213 m², som dermed er innenfor kravet til BYA på 40-60%.

www.ulriksenas.no



7130 Brekstad
Mobil: 913 23 671
Foretaksnummer: 970 997 822 MVA

bygg@ulriksenas.no

Nabovarsler

Naboer er varslet på rettmessig måte. Det er inne fristen innkommet Merknad til nabovarsel fra Benjamin og Mari S. Solli på eiendommen H14 i nord. Merknaden følger vedlagt.

Reguleringsplanen stiller svært strenge krav til god utnyttelsen av tomtene i området, som skal være godt kjent for alle i hyttefeltet.

Med de gode utsiktsforhold som Vangslia uansett tilbyr de fleste, og det forarbeidet som er gjort for å finne frem til den beste plasseringen av bygget i det forholdsvis bratte terrenget, finner vi ikke rom for å kunne imøtekomme naboens ønsker.

Plan for gjennomføring

Gjennomføringsplan med fordeling av ansvarsområder følger vedlagt. Per Ulriksen AS har totalansvaret med unntak av rør og sanitærarbeider, og har god erfaring fra tilsvarende tiltak i dette området. Tiltaket vil settes i gang så snart godkjenning foreligger.

Adkomst

Adkomst skjer fra Kjerkevgen iht. detaljreguleringsplanen.

VA anlegg

Bygget tilkoples offentlig vann og avløp i Kjerkevgen foran eiendommen iht. vedtatt VA-plankart for området.

Vi håper ovenstående er tilfredsstillende for en positiv behandling, og ber dere ta kontakt med undertegnede om det er spørsmål i tilknytning til søknaden.

Med hilsen
for Per Ulriksen AS

Per Kristian Ulriksen

Daglig leder

VEDLEGG

- Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg.