

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.05.2021 22:46:59 AR428481621

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Kjerkvegen 242 - 5021-271/260

Adresse: Kjerkvegen 242, 7340 OPPDAL

Kommune: Oppdal

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
271	260	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BENJAMIN STRØM SOLLI

Adresse: Kjerkvegen 270A, 7340 OPPDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
271	259	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei!

Har mottatt nabovarsel og det ser ut som en stor og flott hytte dere har planer om å bygge. Har sett nærmere på tegningene, og ser at vi kommer svært uheldig ut i forhold til hovedutsikten vår mot sør og Drivdalen.

Vi var blant de første som kjøpte tomt i vangslia Fjellandsby. Dette brukte vi noe tid på slik at vi skulle være sikker på at utsikten ble bevart. Avgjørende grunnlag for valg av tomt ble kotehøyder for vår

tomt H14 mot blant annet deres tom H15. Det var begrenset hvor høyt vi kunne ha planert terreng grunnet bratthet på tomt som innkjøring på oversiden av Kjerkevegen.

Ut i fra tegninger mottatt i nabovarsel ser det ut til at dere skal bygge maks meter -ni- topp møne samt heve planert terreng med 1,2 meter fra tomtegrense mot Kjerkevegen. På tegning viser planert terrengkote 762,5. Med et bygg på ni meter vil da topp møne være på kote 771,5. Om dette viser seg å være riktig vil topp møne komme 1,5 meter over hoveduteplassen vår, og vil ta all utsikt mot sør. Se bilde under som viser en topp møne på 771,5 og hvor kritisk det blir for utsikten vår. Om topp møne på hytten deres blir på kote 771, vil vi fortsatt beholde utsikten. Altså senke den med 50 cm ut i fra mine beregninger.

Viser til pbl §29-4 og stiller spørsmålstegn til høydeplassing av planert tomt. Jeg finner ingen spesielle regler i reguleringsplan for Vanglia Fjellandsby på høyeplassing, men forstår at dette mest sannsynlig går på skjønn. Viser også til reguleringsplanens bestemmelser vedr. krav til to biloppstillingsplasser på tomt. Tatt til hensyn stigningsgrad fra Kjerkevegen opp til planert tomt, samt understøtt veranda i sør, ser jeg det mer gunstig å få senket planert terreng for å ivareta parkeringsmulighetene.

Jeg har også mottatt nabovarsel mot vest, tomt H27, hvor de må heve terreng med 1 meter fra opprinnelig søkt/planert terreng som vil ta utsikten samt solforhold mot vest. Håper på forståelse og at våre innsigelser imøtekommes.

Med vennlig hilsen
Benjamin og Mari Strøm Solli

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: benjaminsolli85@gmail.com

Telefonnummer: 98070657

SIGNERT AV

BENJAMIN STRØM SOLLI på vegne av SOLLI BENJAMIN
STRØM

04.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.05.2021 22:46:59 AR428481621

04.05.2021 22:46:59 AR428481621

Filvedlegg:

Merknad til nabovarsel.docx