

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



20.05.2021 19:15:39 AR430553096

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
271	260	0	0

Kommune Oppdal

Adresse Kjerkevegen 242, 7340 OPPDAL

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ulf Skule Nerland og Bente Ulriksen

Telefon: 93241858

E-postadresse: ulfskule@gmail.com

Adresse: Spongalsvegen 766, 7074 SPONGDAL

Kontaktperson

Navn: Knut Solheim

Telefon: 92612864

E-postadresse: multi-ds@online.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: PER ULRIKSEN AS

Telefon: 92612864

E-postadresse: multi-ds@online.no

Adresse: Nordgrandveien 67, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 819597502

Kontaktperson

Navn: Knut Solheim
Telefon: 92612864
E-postadresse: multi-ds@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Ref. følgebrev av 20.05.2021 vedlagt byggesaken.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: Detaljreguleringsplan/bestemmelser for Vangslia Fjellandsby Plan-Id 2C
Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	456 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	456 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	274 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	177 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
<hr/>	
= Sum areal	213 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 46,71 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat veg
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT SOLHEIM på vegne av PER ULRIKSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.05.2021 19:15:39 AR430553096

Filvedlegg:

A121 - Plan_tomteplan.pdf
A125 - Terrengsnitt.pdf
A108 - Arealplan BRA.pdf
A124 - Snittlinjer_Terreng.pdf
2021-04-22 Beregning bebygd areal.pdf
A110 - Fasader 1 3.pdf
A111 - Fasader 2 4.pdf
A119 - Perspektiv 3 4.pdf
A128 - Perspektiv 6.pdf
A101 - Underetasje.pdf
A102 - 1. Etasje.pdf
A103 - 2. Etasje.pdf
A115 - Snitt XX.pdf
A116 - Snitt YY.pdf
2021-05-20 Følgebrev søknad om tillatelse til tiltak.pdf
SvarPåNabovarsel_271_271_0.pdf
SvarPåNabovarsel_271_259_0.pdf
SvarPåNabovarsel_271_259_0Vedlegg1.docx
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_819597502.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_819597502.pdf
2021-04-22 Beregning bebygd areal.pdf
Vedtatt VA- plankart.pdf