

.....



HOEL & SØNNER AS
ENTREPRENØR
OPPDAL

Oppdal kommune
Inge Krokanns veg 2

Dato: 29. april 2021

7340 Oppdal

Redegjørelser

Om tiltaket

Tiltak skal etableres på eiendom gnr/bnr: 295/76 og 295/77, Øvre Gorsetråket 61 og 63. Tiltakshavere er Stein Olav Rogstad og Robert Mæle.

Søknaden omfatter etablering av to like anneks på hver sin eiendom. Annekset får et BYA på 34 m². I vedlegg A1, opplysninger om tiltakets ytre rammer, er eiendommene sammenslått og det er lagt inn to anneks for beregningsgrunnlag vedr. BYA. Krav til maks BYA er likefullt oppfulgt for hver enkelt eiendom. Utvendig skal bygning kles med stående trekledning i jordfarger. Byggets plassering fremgår av vedlagte plan- og snittegninger.

Gjeldene planer / bestemmelser

Reguleringsplan for Gorsetgrenda, planid: 2009011.

Nabovarsler

Tiltaket ble nabovarslet 15.04.2021. Det er ikke mottatt innsigelser eller kommentarer fra naboer innen fristen.

Tegninger

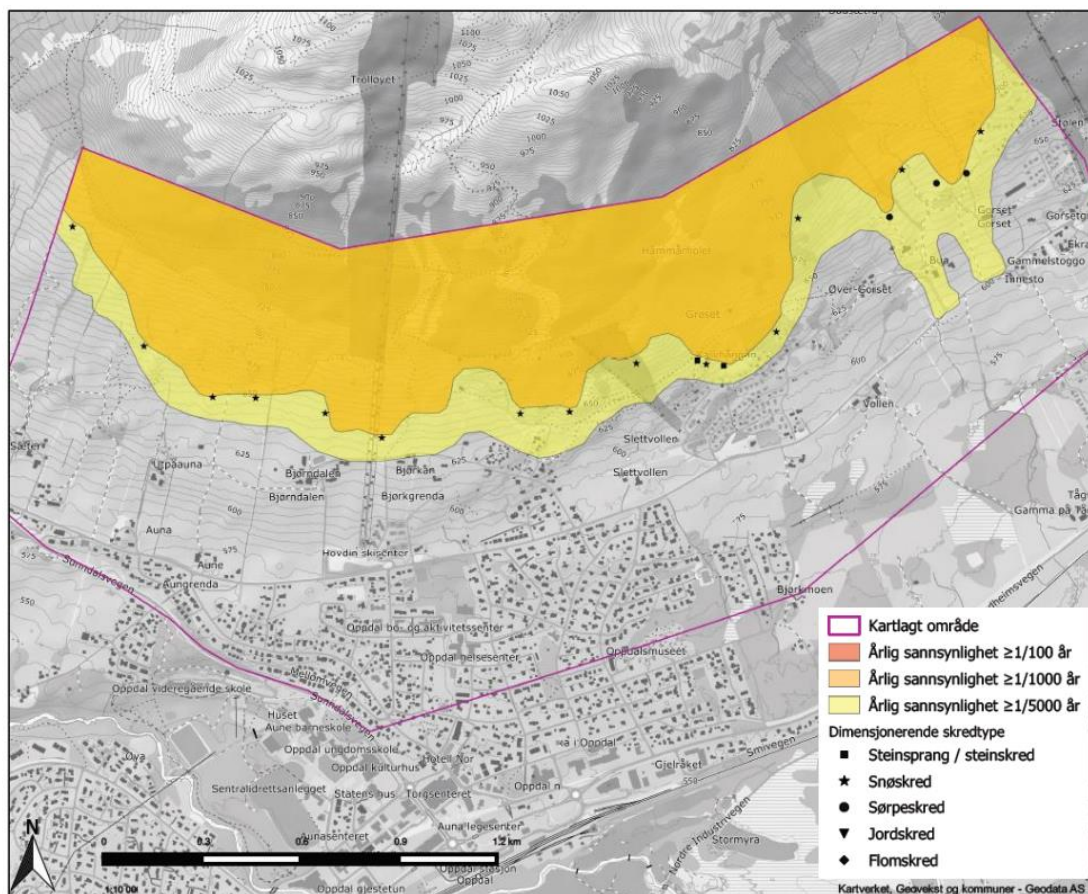
Det er utarbeidet situasjonskart, plan, fasader og snitt-tegninger.

.....

Skredfare

Vurderinger av jord-/snø- og flomskredfare for området er gjort i NVEs rapport nr. 8/2018, Skredfarekartlegging i Oppdal kommune, utført av Skred AS.

Tiltaket ligger ifølge skredfarekartlegging i denne rapporten innenfor faresonen til snøskred. Tiltak på eiendom 295/76 ligger innenfor faresonen med årlig sannsynlighet på $1 \geq 1000$ år, tiltaket på eiendom 295/77 ligger innenfor faresone med årlig sannsynlighet på $1 \geq 5000$ år.



Figur 11, i rapport «Skredkartlegging i Oppdal kommune»

Kravene til sikkerhet mot skred er beskrevet i TEK 17 §7.3 der tabell for sikkerhetsklasser gir følgende veiledning.

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	liten	1/100
S2	middels	1/1000
S3	stor	1/5000

For dette tiltaket i tråd med TEK 17 §7.3-3a legges sikkerhetsklasse S1 til grunn.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

For begge anneksene er Hoel & Sønner AS ansvarlig søker, prosjekterende på oppmålingsteknisk og vannforsynings- og avløpsanlegg, samt utførende for innmåling og utstikking.

For begge anneksene er Saltdalshytta (Rusånes Fabrikker AS) prosjekterende på konstruksjonssikkerhet.

For begge anneksene er Comfortbutikken Rørsenteret AS prosjekterende og utførende på sanitærinstallasjoner.

For anneks på eiendom 295/77 (Rogstad) er Holden Bygg AS prosjekterende på brannkonsept og utførende for tømrerarbeid. Bedrock AS er utførende på Murarbeid.

For anneks på eiendom 295/76 (Mæle) er Norheim Natursten AS prosjekterende på brannkonsept og utførende på tømrerarbeid og murarbeid.

Siden det er valgt noen forskjellige foretak med ansvar for sine ansvarsområder for etablering av tiltak på hver enkelt eiendom, er det vedlagt to gjennomføringsplaner for hver eiendom.

Med Vennlig Hilsen

Hoel & Sønner AS

Aleksander Husa