

Fra: Jon Arne Solberg (Jon.Solberg@felleskjopet.no)

Sendt: 08.01.2021 10:19:33

Til: Andreas Rise

Kopi:

Emne: SV: 302/163 - Foreløpig svar, midlertidig brukstillatelse

Vedlegg:

Hei

Ok, da må vi prøve det.

Vennlig hilsen

Jon Arne Solberg

Fra: Andreas Rise <andreas.rise@oppdal.kommune.no>

Sendt: fredag 8. januar 2021 10:12

Til: Jon Arne Solberg <Jon.Solberg@felleskjopet.no>

Emne: SV: 302/163 - Foreløpig svar, midlertidig brukstillatelse

Ut ifra søknad så er det kun et bad som mangler før tiltaket er ferdig. En frist for ferdigstilling på over 2,5 år vil etter vårt syn være alt for lenge, dette tatt i betraktning at denne saken har pågått i over 13 år.

Vi kan gi midlertidig brukstillatelse i dag med vilkår om at ferdiggattest omsøkes innen 01.01.2022.

Vi gjør oppmerksom på at midlertidig brukstillatelse er et vedtak som gis etter kommunens skjønn. I motsetning til ferdiggattest har ikke utbygger krav på midlertidig brukstillatelse, selv om vilkårene etter forskriften og loven er oppfylt.

Med vennlig hilsen

Andreas Rise

Saksbehandler

Byggesak

Plan og forvaltning

Oppdal kommune

90646297

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)



Fra: Jon Arne Solberg [<mailto:Jon.Solberg@felleskjopet.no>]

Sendt: torsdag 7. januar 2021 12.45

Til: Andreas Rise <andreas.rise@oppdal.kommune.no>

Emne: SV: 302/163 - Foreløpig svar, midlertidig brukstillatelse

Hei

Er det et eget skjema jeg skal bruke eller holder det at jeg har satt som frist 01.08.2023

Vennlig hilsen

Jon Arne Solberg

Fra: Andreas Rise <andreas.rise@oppdal.kommune.no>

Sendt: torsdag 7. januar 2021 10:41

Til: Jon Arne Solberg <Jon.Solberg@felleskjopet.no>

Emne: 302/163 - Foreløpig svar, midlertidig brukstillatelse

Hei!

Det vises til søknad om midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig på eiendom gnr/bnr 302/163.

Før vi kan gi slik tillatelse må det foreslås frist for søknad om ferdigattest jf. Byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1 tredje ledd (se utdrag av veiledningsteksten under).

Veiledning SAK 10 § 8-1 tredje ledd

Kommunen fastsetter frist for ferdigstilling etter forslag fra søker

Søker skal i samråd med ansvarlig utførende foreslå en frist for ferdigstilling. Kommunen skal i vedtaket sette bindende tidsfrist for ferdigstilling når det gis midlertidig brukstillatelse. Om kommunen er uenig i forslaget fra ansvarlig søker, må ansvarlig søker få uttale seg før ny frist settes. Kommunen kan kreve at det stilles sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet, se pbl. § 21-10 tredje ledd tredje punktum. **Kommunen kan ikke gi midlertidig brukstillatelse uten å sette frist.**

Dersom fristen for ferdigstilling overskrides, oppstår det et ulovlig forhold og kommunen skal gi pålegg om ferdigstilling. Pålegget kan følges opp med tvangsmulkt eller forelegg for de ansvarlige, men den midlertidige brukstillatelsen opphører ikke.

Med vennlig hilsen

Andreas Rise

Saksbehandler

Byggesak

Plan og forvaltning

Oppdal kommune

90646297

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)



Email secured by Check Point

Email secured by Check Point