



Vår dato  
13.09.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/1348-2

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato  
31.08.2022

Vedtak nr: 22/461

GYLDENSKOG AS

Nardoskrenten 17A  
7032 TRONDHEIM

## 239/30 - Tillatelse til deling av eiendom, Gyldenskog AS

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

### Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 07.09.2022 søker Gyldenskog AS om deling av eiendom gnr/bnr 239/30. Søknaden gjelder fradeling av tomt H1i detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde (planID 2018009). Planen er godkjent av Utvalg for bygg- og arealplansaker i møte 19.01.2021, sak nr. 21/1.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2, jf. § 20-1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21-4, jf. pbl. § 20-4 bokstav d). Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til kommunedirektøren når delingen er i henhold til godkjent plan, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Kommunedirektøren har videredelegert sin myndighet til Enhetsleder Plan og forvaltning, og videre til Fagleder for Plan og byggesak.

Naboer og gjenboeres interesser anses ikke berørt som følge av ny deling, og krav til nabovarsel unntas jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

### Vurdering

I og med at den omsøkte delingen er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det ikke registrert naturfare i planområdet. Den omsøkte tomten er del av vedtatt reguleringsplan, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 anses å være tilstrekkelig vurdert i forbindelse med denne.

I henhold til § 27-4 i plan- og bygningsloven skal byggetomter være sikret adkomst gjennom tinglyst dokument, eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Kommunedirektøren anser det som tilfredsstillende at tomten vil få tinglyst vegrett ved bruk av skjemaet «Erklæring om rettighet i fast eiendom» så snart oppmålingsforretning er gjennomført. Dette settes som vilkår for tillatelsen.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående innvilge søknaden.

---

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

**Administrativt vedtak:**

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 innvilges søknad mottatt 07.09.2022 fra Gyldenskog AS om fradeling av tomten H1 slik det går fram av kartutsnitt vedlagt søknaden.

Vilkår:

- Erklæring om veirett skal sendes til tinglysing sammen med målebrevet så snart oppmålingsforretning er gjennomført

Vi minner om rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen § 5 for igangsettingstillatelse og brukstillatelse.

---

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 040,-.

Oppmålingsforretning vil bli gjennomført så snart det lar seg gjøre.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut samtidig som utsending av innkalling til oppmålingsforretningen.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Marte Kleveland Dørum**  
Fagleder Plan og byggesak

**Andreas Rise**  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.