


# Midlertidig brukstillatelse

|   |  |
|---|--|
| Ansvarlig søker (navn og adresse)                         | Tiltakshaver (navn og adresse)   |
| MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS<br>Postboks 1043<br>8001 BODØ | SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS<br>Haakon VII's gate 17<br>7041 TRONDHEIM |

|   |   |           |              |            |
|---|---|-----------|--------------|------------|
|  <b>OPPDAL KOMMUNE</b><br>Inge Krokanns veg 2<br>7340 Oppdal | <b>Midlertidig brukstillatelse</b>                    |           |              |            |
|   | Saksnr<br>2022/15                                     |           | Dok.nr<br>16 |            |
|   | Eiendom/byggested<br>Kleberbergvegen 226, 7340 OPPDAL |           |              |            |
|   | Gnr<br>205  | Bnr<br>98 | Festenr      | Seksjonsnr |

## Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art

9 Fritidsbygg (hytter, sommerhus)

Tillatelsen omfatter

Deler av tiltaket. Fritidsbolig på eiendom 205/98, bygningsnr. 301002993, er ferdigstilt. Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest er oppføring av hytter på tomtene F27, F28, L4, L30, L31, L43 og L46

Vedtaket fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (igangsettingstillatelse)

Vedtaket dato

25.01.2022

Vedtaksnr

22/45

### Vedtaket nr. 22/458

Søker har bekreftet at de deler av tiltaket hvor det søkes om brukstillatelse har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Dato for søknad om ferdigattest er angitt til 30.09.2023. Kommunen godtar foreslått dato for ferdigstillelse og dette blir satt som bindende vilkår for tillatelsen.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd, siste punktum.

Vedtaket er gjort i medhold av plan og bygningslovens § 21-10, jf SAK 10 § 8-1

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at dere er gjort kjent med det (forvaltningsloven §§ 28 og 29)

## Vilkår

|  |  |
|--|--|
|  | Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 30.09.2023                               |
|  | Sluttrapport for faktisk disponert avfall skal foreligge senest ved søknad om ferdigattest |

Oppdal, 09.09.2022

Andreas Rise

saksbehandler byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

# INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

## Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

## Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

## Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

## Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

## Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

## Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

## Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

## Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.