



Vår dato
09.09.2022

Vår referanse
ANRI/2022/1303-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato
31.08.2022

Vedtak nr: 22/453

AREAL+ AS AVD LILLEHAMMER
Att. Andreas Lindheim
Fåvangvegen 2
2634 FÅVANG

198/40, 198/48 og 198/49 - Tillatelse til deling av eiendom

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 31.08.2022 søker Areal+ AS på vegne av Zolen & Månen AS om deling av eiendommene gnr/bnr 198/48 og 198/49. Søknaden gjelder ny fradeling av tomtene H17 og H18 i detaljreguleringsplan for Klettgjelan (planID 2011011). Planen er godkjent av kommunestyret i møte 02.04.2014, sak nr. 14/33. Det er videre gjort mindre planendring i delegert sak nr. 21/74 av 16.02.2021.

Det søkes om ny fradeling da plankartet er endret i vedtak nr. 21/74 av 16.02.2021. Ny fradeling innebærer følgende

- LNFR-areal innenfor 198/48 og 49 fradeles og sammenføres med 198/40
- Areal med fritidsformål på eiendom 198/40 som sokner til tomt H17 og H18, fradeles og sammenføres med den enkelte tomt.
- Areal med fritidsformål på eiendom 198/48 (H17) som sokner til tomt H18, fradeles og sammenføres med eiendom 198/49 (H18)

Det vises for øvrig til kart vedlagt søknaden som viser de enkelte fradelingene.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2, jf. § 20-1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21-4, jf. pbl. § 20-4 bokstav d). Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til kommunedirektøren når delingen er i henhold til godkjent plan, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Kommunedirektøren har videredelegert sin myndighet til Enhetsleder Plan og forvaltning, og videre til Fagleder for Plan og byggesak.

Delingen er nabovarslet i henhold til pbl § 21-3. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

Vurdering

I og med at den omsøkte delingen er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det ikke registrert naturfare i planområdet. De omsøkte tomtene er del av vedtatt reguleringsplan, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 anses å være tilstrekkelig vurdert i forbindelse med denne.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

I henhold til § 27-4 i plan- og bygningsloven skal byggetomter være sikret adkomst gjennom tinglyst dokument, eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Kommunedirektøren anser det som tilfredsstillende at tomten vil få tinglyst vegrett ved bruk av skjemaet «Erklæring om rettighet i fast eiendom» så snart oppmålingsforretning er gjennomført. Dette settes som vilkår for tillatelsen.

Det må settes vilkår om sammenføyninger

- Areal med LNFR-formål som gnr/bnr 198/48 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/40.
- Areal med LNFR-formål som gnr/bnr 198/49 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/40.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H17 og gnr/bnr 198/40 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/48.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H18 og gnr/bnr 198/40 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/49.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H19 og gnr/bnr 198/48 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/49.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående innvilge søknaden.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 innvilges søknad mottatt 31.08.2022 fra Areal+ AS om ny fradeling av tomtene H17 og H18 slik det går fram av kartutsnitt vedlagt søknaden.

Vilkår:

- Erklæring om veirett skal sendes til tinglysing sammen med målebrevet så snart oppmålingsforretning er gjennomført
- Areal med LNFR-formål som gnr/bnr 198/48 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/40.
- Areal med LNFR-formål som gnr/bnr 198/49 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/40.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H17 og gnr/bnr 198/40 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/48.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H18 og gnr/bnr 198/40 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/49.
- Areal med fritidsformål som sokner til tomt H19 og gnr/bnr 198/48 avstår skal sammenføyas med gnr/bnr 198/49.

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 040,-.

Oppmålingsforretning vil bli gjennomført så snart det lar seg gjøre.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut samtidig som utsending av innkalling til oppmålingsforretningen.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum
Fagleder Plan og byggesak

Andreas Rise
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

ZOLEN & MÅNEN AS	c/o Syster Trondheim AS Bromstadvegen 2	7045	TRONDHEIM
TRADISJONSUTVIKLING AS	Gardådalsvegen 15	7340	OPPDAL

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for saks kostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.