



Vår dato
29.08.2022

Vår ref.
MAGR/2022/1112-4

Deres ref.

Vår saksbehandler
Martin Grønning

Direkte telefon
46929173

Deres dato

LUNDHYTTA AS
Att. Leif Jonny Lund
Nerskogsveien 1980
7393 RENNEBU

Vedtak nr.
22/434

232/29 - tillatelse til oppføring av fritidsbolig

Gnr 232	Bnr 29	Fnr	Eiendom Ørnkjellflata 9, 7393 RENNEBU
Tiltakshaver Henrik Sørgård Solberg			Komplett søknad mottatt 24.08.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsbygg (hytter), BRA 138 m ² , BYA 149 m ²			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 1,5 meter fra 232/2. Avstandserklæring foreligger.		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 06.07.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 06.07.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 24.08.2022	

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av fritidsbolig settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Tiltaket blir godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a).

Tiltakshaver gis godkjenning som selvbygger som omsøkt, jf. SAK 10 § 6-8.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 21 600,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato
29.08.2022

Vår referanse
MAGR/2022/1112-4 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på eiendom 232/29. Tiltakshaver er Henrik Sørgård Solberg og ansvarlig søker er Lundhytta AS.

Tiltakshaver har søkt om selvbyggeransvar for UTF innvendig tømrerarbeid og UTF membran, mur og flis. Se vurdering lenger ned.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Ørnkjell hytteområde, planid 2017012. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Tiltakshaver har søkt om selvbyggeransvar for UTF innvendig tømrerarbeid og UTF membran, mur og flis. I henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-8 kan kommunen godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger dersom nødvendig kompetanse sannsynliggjøres

Basert på innsendt dokumentasjon vurderer kommunen at tiltakshaver har sannsynliggjort nødvendig kompetanse ved bruk tilfredsstillende egen erfaring og medhjelpere. Medhjelpere som skal bistå i selvbyggeransvaret er Tømrermester Rolf Erdal og Murmester Håvard Lindtner.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for å påse at arbeidene innenfor selvbyggeransvaret gjennomføres etter plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17).

Vår dato
29.08.2022

Vår referanse
MAGR/2022/1112-4 Gnr.

Tiltaket gjelder oppføring av egen fritidsbolig, tiltaksklasse 1. Etter en samlet vurdering anses tiltakshaver å ha sannsynliggjort at tiltaket vil bli oppført i tråd med gjeldende regelverk og gis godkjenning som selvbygger innen fagområdene UTF innvendig tømmerarbeid og UTF membran, mur og flis, jf. SAK 10 § 6-8.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei. Adkomst skjer fra privat vei og tinglyst veirett foreligger jf. pbl § 27-4.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Plassering i plan og høyde

Det ligger ved nabosamtykke fra Bjarne Magne Grindvoll eier av 232/2 for plassering av fritidsbolig 1,5 meter fra nabogrensa. Tiltaket blir godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a).

Plassering i høyden blir godkjent til ferdig gulv/topp grunnmur kote 880,7, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann- og avløp

Tiltaket skal kobles til felles vann- og avløpsanlegg. Utslippstillatelse foreligger i sak 20/430.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Andreas Rise
Etter fullmakt

Martin Grønning
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Henrik Sørgård Solberg Schiøtz' Vei 19 7020 Trondheim

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.