



Vår dato  
01.09.2022

Vår ref.  
ANRI/2022/681-17

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato

Stine Mari Måren Elverhøi

Vedtak nr.  
22/432

Røtveivegen 9  
7340 Oppdal

### 356/1/F160 - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig, Morten og Stine Mari Elverhøi

Gnr 356	Bnr 1	Fnr 160	Eiendom Langtjønnvegen 180, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Stine Mari Måren Elverhøi			Komplett søknad mottatt 31.08.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat ikke innlagt <input type="checkbox"/> Offentlig			Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig
Bygning: Riving: Fritidsbolig, BYA 75 m <sup>2</sup>  Oppføring: Fritidsbygg (hytte), BRA 60 m <sup>2</sup> , BYA 70 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: Ikke relevant – Samtykke fra Oppdal bygdealmening foreligger		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 31.08.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 09.08.2022	
Samtykke Oppdal bygdealmening		Mottatt: 19.08.2022	
Søknad om selvbyggeransvar		Mottatt: 10.08.2022	

#### Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av fritidsbolig settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Tiltakshaver gis godkjenning som selvbygger for hele tiltaket jf. SAK 10 § 6-8

Dispensasjon fra LNFR og byggegrense mot vassdrag er innvilget av Utvalg for bygg- og arealplansaker i sak 22/33 den 21.06.2022.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 21 600,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonskrivet på siste side.

**Vi ønsker å minne om følgende:**

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

**SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING****Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på festetom gnr/bnr/fnr 356/1/F160 ved Langtjønna.

Tiltakshaver er Stine Mari Måren Elverhøi og har søkt om godkjenning som selvbygger for hele tiltaket.

Dispensasjon fra LNFR og byggegrense mot vassdrag er innvilget i utvalgssak nr. 22/33.

**Plangrunnlag**

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret den 20.06.19 i sak 19/63. Formålet i planen er LNFR.

Tiltaket er i strid med planformålet, men dette er avklart gjennom dispensasjon som nevnt over.

**Naboforhold og andre kommentarer**

Oppdal bygdealmening er varslet og har samtykket til tiltaket. Utover dette har tiltakshaver vurdert at andre gjenboere ikke vil være berørt av tiltaket da det er snakk om store avstander. Oppdal kommune er enig i denne vurderingen.

**Foretak med ansvarsrett**

Tiltakshaver har søkt om selvbyggeransvar for hele tiltaket. I henhold til byggesaksforskriften kan kommunen godkjenne person for ansvarsrett når det sannsynliggjøres nødvendig kompetanse jf. SAK 10 § 6-8.

Basert på sakens dokumenter vurderer kommunen at tiltakshaver har sannsynliggjort nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning/praksis, bistand fra medhjelper og innleide foretak. Tiltakshaver har tidligere jobbet som byggesaksbehandler og har i tillegg 10 års erfaring innenfor fagfeltet. Videre vil medhjelper Atle Måren (org 977 360 765) bistå i all prosjektering og utførende innvendig tømrerarbeid. Foretaket Vikinglaft Oppdal AS har bekreftet bistand innen UTF tømrerarbeid og foretaket Mur og Anlegg AS vil bistå med grunnarbeidet.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for å påse at arbeidene innenfor selvbyggeransvaret gjennomføres etter plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK 17).

Vår dato  
01.09.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/681-17 Gnr.

Tiltaket gjelder oppføring av egen fritidsbolig, tiltaksklasse 1. Etter en samlet vurdering anses tiltakshaver å ha sannsynliggjort at tiltaket vil bli oppført i tråd med gjeldende regelverk og gis godkjenning som selvbygger for hele tiltaket, jf. SAK § 6-8.

#### **Vei og adkomst**

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

#### **Visuell utforming**

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

#### **Plassering i plan og høyde**

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf pbl § 29-4 første ledd.

#### **Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

#### **Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

#### **Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

#### **Vann- og avløp**

Tiltaket kobles til annen privat vannforsyning, ikke innlagt. Det skal ikke installeres vannklosett og det er dermed ikke behov for utslippstillatelse.

#### **Dispensasjoner**

Dispensasjon fra LNFR og byggegrense mot vassdrag er behandlet i utvalgssak nr. 22/33 den 21.06.2022.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

#### **Med hilsen**

**OPPDAL KOMMUNE**

**Vegard Kilde**  
Etter fullmakt

**Andreas Rise**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Morten Elverhøi Røtveivegen 9 7340 Oppdal

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.