



Vår dato
24.08.2022

Vår ref.
JOJO/2022/1069-4

Deres ref.

Vår saksbehandler
Johann Johannsson

Direkte telefon
90664670

Deres dato

Vedtaks nr.
22/429

Oppdal Maskinkompani AS
Att. Marianne Wangberg Duås
Søndre Industrivegen 40
7340 Oppdal

296/38 - Tillatelse til opparbeidelse av infrastruktur - veg, vann og avløp, Juro Fritid AS

Gnr 296	Bnr 38	Fnr	Eiendom , 7340 Oppdal
Tiltakshaver Juro Fritid AS			Komplett søknad mottatt 17.08.2022
Vannforsyning <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig	
Situasjonskart		Mottatt: 27.06.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 27.06.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 27.06.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at opparbeidelse av infrastruktur - veg, vann overvann, uttak for slukkevann og avløp settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Vi minner om at det må søkes om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 15 840,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato
24.08.2022

Vår referanse
JOJO/2022/1069-4 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder opparbeidelse av infrastruktur - veg, vann, overvann og avløp. Planområdet tilkobles kommunalt vann- og avløpsnett. Avgrensing av planområdet knyttes til eksisterende Ø400 stikkrenne som krysser E6.

Tiltakshaver er Juro Fritid AS. Ansvarlig søker er Oppdal Maskinkompani AS.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Trøa, del av gnr/bnr 296/1, planid 2012012. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3, og det er registrert merknader fra: Eiere av 293/25, Marian Kirsten Aasprong A Furseth og Jørgen Furseth. Eiere av 294/67, Inger Lise Helseth Thomsen og Kennet Thomsen og eier av 294/62, Toralf Furseth.

Merknadene går i hovedsak på bekymring for dimensjonering av fordrøyningsanlegg, håndtering av flomvann, bekymringer rundt den kommende utbyggingen, ønske om at bekken får en grovere løp langs grensen mellom det nye hyttefeltet og eksisterende hyttefelt, adkomst til eiendommer i området under byggeperiode, forpliktelser knyttet til drift og vedlikehold av denne vegen, ønske om at den grønne sonen i planen blir ivaretatt og bevart, ansvar for eventuelle problemer i ettertid og spørsmål om planer for annen barriere.

Ansvarlig søker har svart på merknadene og bekrefter at dimensjonering og prosjektering av fordrøyningsbasseng og overvannsledninger er utført i henhold til rapport utarbeidet av rådgivende firma på overvannshåndtering utarbeidet av Sweco Norge AS. Overvannsrapporten foreligger i saken.

Oppdal Maskinkompani AS svarer på at flomvann vil samles i fordrøyningsanlegget som konsentrerer utslippet, uavhengig av årstid. Overflatevannet samles og føres i åpen grøft/Ø400 PVC ledning ned til eksisterende stikkledning som krysser E6.

Oppdal Maskinkompani AS vil sørge for at adkomst til Ekra hytteområde under hele byggeperioden. Eksisterende veg vil ikke berøres utover arbeider med legging av ny stikkledning for bekkeinntak. Her bli vegen opprustet.

Trær som står i grenser vil bli bevart. Resterende areal planeres og revegeteres med naturlig frøbank. Oppdal Maskinkompani AS står ansvarlig for valg av løsning på fordrøyningsanlegg i henhold til prosjektering utført av rådgivende firma på overvannshåndtering.

Det er ikke planlagt noen annen form for barriere.

Oppdal kommune vurderer at ansvarlig søker har imøtekommet alle merknadene.

Uttale fra andre myndigheter

Bane Nor SF påpeker at det er viktig at håndtering av overvann planlegges på en slik måte at det unngås forverring av avrenning mot jernbanen.

Oppdal Maskinkompani AS svarer at overvannsledninger er utført i henhold til rapport utarbeidet av rådgivende firma på overvannshåndtering. Søker opplyser at overvanns handteringen er prosjektert og dimensjonert for kryssing av E6 og jernbanen. Merknad anses som imøtekommet.

Oppdal Kommune avd. Tekniske tjenester, vann og avløp, viser til at dersom Oppdal kommune ved en senere anledning skal overta drift av ledningsnett for spillvann, må ledningsnettet kobles direkte til kommunalt ledningsnett.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst i henhold til reguleringsplan.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann, avløp og overvann

Tiltaket skal knyttes til kommunalt vann- og avløpsnett. Det må søkes om tilknytning til offentlig VA. Tilknytningsavgifter kommer i tillegg.

Vår dato
24.08.2022

Vår referanse
JOJO/2022/1069-4 Gnr.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Vegard Kilde
Etter fullmakt

Johann Johannsson
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Inger Lise Helseth Thomsen	Hamnesbakken 11	6443	Tornes I Romsdal
Kennet Thomsen	Hamnesbakken 11	6443	Tornes i Romsdal
Marian Kirsten Aasprong Furseth	Merlingen 7	6514	Kristiansund N
Jørgen Furseth	Merlingen 7	6514	Kristiansund N
Toralf Furseth	Merlingen 7	6514	Kristiansund N
Roger Vestavik	Hjellmyrnakken 30	6429	Molde
Oppdal Kommune avd. Tekniske tjenester	Inge Krokanns veg 2	7340	Oppdal
Juro Fritid AS	Holamyra 27	6445	Malmefjorden
Bane Nor SF	Postboks 4350	2308	Hamar

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.