



Vår dato  
24.08.2022

Vår ref.  
VEKI/2022/1204-2

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Vegard Kilde

Direkte telefon  
90685426

Deres dato

SIGN CONSULT NORWAY AS

Vedtaks nr.  
22/427

Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM

## 280/25 - Tillatelse til oppføring av skilt, Circle K Norge AS

Gnr 280	Bnr 25	Fnr	Eiendom Inge Krokanns veg 1, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver CIRCLE K NORGE AS			Komplett søknad mottatt 10.8.2022
Tiltak: Frittstående skilt			
Avstand fra nabogrense: Mer enn 4 meter		Avstand fra veimidte: Ca 20 meter	Avstand fra annen bygning: Ikke aktuell
Situasjonskart		Mottatt: 10.8.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 10.8.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 10.8.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse inntil videre til at frittstående skilt oppføres. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4 og § 30-3 jf. § 20-3.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 8 640,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

Postadresse  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Rådhuset  
Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto 4202 44 62220  
Konto for skatt  
6345 06 16348

Organisasjonsnr.  
964 983 003

**SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING****Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder oppføringen av et frittstående reklameskilt for opplysning om ladestasjon for el-bil.

Tiltakshaver er Cirkel K Norge AS og Søker er Sign Consult Norway AS

**Plangrunnlag**

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Oppdal sentrum, planid 2012024. Eiendommen er regulert til felles samleparkering (f\_SPA2)

Tiltaket er i tråd med planformålet.

**Naboforhold og andre kommentarer**

I søknaden er det vurdert at ingen naboer av gbnr. 280/25 er berørt av tiltaket, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og varsling er derfor utelatt. Oppdal kommune er enig i at ingen naboers interesser ikke blir vesentlig berørt av arbeidet.

**Foretak med ansvarsrett**

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

**Uttale fra andre myndigheter**

Fra Statens vegvesen foreligger det løyve om oppføring etter veglova. Vilåret i løyvet skal følges.

**Visuell utforming**

Skiltet anses ikke skjemmende eller sjenerende i seg selv, i forhold til omgivelsene eller for trafikken, eller i strid med ønsket utvikling i kommunen, jf pbl § 30-3. Etter dette innehar tiltaket etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

**Plassering i plan og høyde**

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf. pbl § 29-4 første ledd.

**Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

**Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vår dato  
24.08.2022

Vår referanse  
VEKI/2022/1204-2 Gnr.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Andreas Rise**  
Etter fullmakt

**Vegard Kilde**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

CIRCLE K NORGE AS Postboks 1176 Sentrum 0107 OSLO

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.